



震度7が2回
繰り返した熊本地震でも
「全壊・半壊ゼロ」の実績。
優れた耐震性を実証。

Panasonic
Builders
Group

パナソニックビルダースグループ

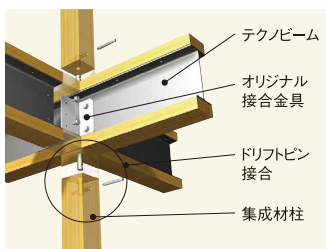


※テクノストラクチャー構造イメージ。
※今回の建物とは異なります。

「強固な部材」と「構造計算」で地震に強い住まい

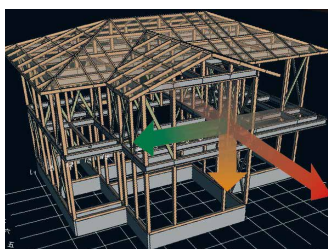
高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



優れた施工品質

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの厳しい審査基準や施工研修をクリアしたハウスピルダーだけです。



パナソニック
テクノストラクチャーの家

完成現場見学会

日時 2/13^土・14^日

10:00 ▶ 16:00 (雨天開催)

会場 三原市 宗郷1丁目

【見学会の詳細内容は、裏面をご覧ください】※掲載写真はイメージで、今回見学会の建物とは異なります。

【新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について】ご来場の際はマスクのご持参・ご着用、消毒液でのご協力をお願いいたします。また、お客様のご来場が重複した場合は順番にご案内させていただきます。



パナソニック「テクノストラクチャーの家」完成見学会

三原市 宗郷1丁目 [M様邸] 会場

お施主様のご厚意により見学会を開催いたします。

2/13^土 14^日

10:00~16:00



現地写真

見どころポイント

- 「段違い屋根+ガルバリウム+白壁+木目のドア」と異なる素材が絶妙に調和する外観
- 「ファミリークローゼット・小上がりタタミコーナー・ワークスペース」などこだわり抜いたプランニング
- ガスで発電する「エネファーム+温水式床暖房」搭載

ガス温水式床暖房

こたつやストーブのように本体やコードがないから、部屋が広く使えます。音もなく、足元から部屋をまるごとあたためる理想的な暖房です。



image



MAPCODE® 154 773 842*20

マップコード

携帯電話やパソコン、マップコード対応のカーナビなどの情報機器においてマップコードの数字を入力することで目的の位置情報が簡単に検索できます。※「マップコード」および「MAPコード」は、(株)デンソーの登録商標です。

経路検索
2次元コード



三原市エリア 不動産情報 [他にも物件情報多数ございます]

宗郷4丁目122-1

A号地 分譲モデルハウス

4LDK +シューズインクローク
+ウォークインクローゼット
■敷地面積 / 147.00㎡ (44.46坪)
■延床面積 / 110.25㎡ (33.35坪)

土地+建物
販売価格(税込)

3,280万円

外構/照明/レースカーテン/LD家具/エアコン1台付

会場地図など
詳しくは
右記サイトへ



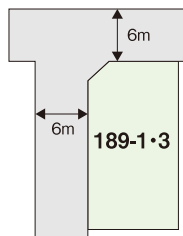
[物件概要] ●所在地 / 三原市宗郷4丁目122-1 ●交通 / 芸陽バス[宗郷町バス停]バス下車・徒歩1分 ●総区画数 / 2区画 ●地目 / 畑 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●施設設備 / 公営水道、本下水、オール電化 ●土地の権利形態 / 所有権 □分譲住宅概要 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 147㎡ (登記) ●建物面積 / 110.25㎡ ●販売価格(税込) / 3,280万円 ●建築構造 / 軽量鉄骨 ●施工会社 / 山陽建設株式会社 ●許可番号 / 第2020東部三原確認0020号 ●完成時期 / 2020年11月 ●入居時期 / 相談 ●取引態様(売主) / 山陽建設株式会社



現地モデルハウス

宗郷4丁目189番1・3

区画図



建築条件付宅地 1区画

建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価格
189-1・3	226.97㎡ (68.65坪)	980万円

会場地図など
詳しくは
右記サイトへ



[物件概要] ●所在地 / 三原市宗郷4丁目189番1・3 ●交通 / 宗郷町バス停より徒歩2分 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 1種住居 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●地勢 / 平坦 ●設備 / 都市ガス、側溝、公営水道、公共下水 ●学区 / 田野浦小学校(450m)、第3中学校(2,350m) ●接道状態 / 二方 ●接道方向 / 北側 幅員:6.0m 西側 公道 接面:12m 西側 幅員:6.0m 公道 接面:25m ●総区画数 / 1区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 226.97㎡ ●販売価格 / 980万円 ●その他負担金 / 水道加入負担金 水道引込み、下水道受益者負担金 ●土地権利 / 所有権 ●取引態様(売主) / 山陽建設株式会社 [建築条件付宅地について] 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

リフォームや不動産売却・購入もおまかせください。

豊富な実績とノウハウを生かして、木造から鉄骨住宅まで幅広いリフォームをご提案します。

「リフォーム相談」受付中!

年間
施工実績
300件

間取りの再構築から省エネ設備の採用、内外装のリフォームまで。パナソニックの総合力による多彩なご提案が可能です。



戸建住宅・アパート・遊休地の売却・査定から物件検索まで

「不動産の売却・購入」ご相談受付中!

こんなお悩みありませんか? まずはお気軽にお問い合わせください。

- 突然、実家を相続したけどどうしよう...
- 今度、転勤するけど、今の家をどうしよう...
- 誰も住んでいない空き家をどうしよう...
- 家族が減って、今の家では広すぎるんだけどどうしよう...



〈売主〉建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(13)第2888号

SANYO CONSTRUCTION 山陽建設株式会社

0120-08-5060

「山陽建設の家づくり」ホームページもご覧ください。



〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目13番7号 ●TEL:0848-62-2115 ●FAX:0848-62-9644 ●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp (広告作成日:2021年1月23日・広告有効期限:2021年3月末日)