



震度7が2回
繰り返した熊本地震でも
「全壊・半壊ゼロ」の実績。
優れた耐震性を実証。

Panasonic
Builders
Group
パナソニックビルダースグループ



会場にて驚きの
特典発表!!

販売価格 2,880万円(税込)

令和3年10月末
契約ならなんと!!

年内入居をお考えの方へ!

今ならお得な優遇措置に間に合います!

グリーン住宅ポイント

指定商品と交換できる

30万pt
付与!

+

住宅ローン減税

控除期間

13年間に
延長!

令和3年11月末までの
ご契約が条件

+

すまい給付金

最大 50万円
給付!

令和3年11月末までの
ご契約が条件

山陽建設 テクノストラクチャーの家

モデルハウス販売相談会

日時 10/23(土)・24(日)

10:00▶16:00(雨天開催)

会場 三原市 沼田東町本市

「ひだまりの町 沼田東」分譲地内

3D内覧できます!!

沼田東C
分譲モデル
VRコンテンツ
2次元コード



【新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について】ご来場の際はマスクのご持参・着用、消毒液でのご協力をお願いいたします。また、お客様のご来場が重複した場合は順番にご案内させていただきます。

建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(13)第2888号

山陽建設株式会社 0120-08-5060

山陽建設
ホームページ
2次元コード



山陽建設
インスタグラム
2次元コード



〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目13番7号 ●TEL:0848-62-2115 ●FAX:0848-62-9644 ●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp

「大人かわいいワントーンコーディネートの家」モデルハウス販売相談会

三原市 沼田東町本市

10/23 ± 24 日

10:00~16:00
(雨天開催)



現地モデルハウス

「ひだまりの町 沼田東」C号地 分譲モデルハウス

外構・照明・レースカーテン・エアコン1台・家具付 **4LDK** +シューズインクローク +ウォークインクローゼット

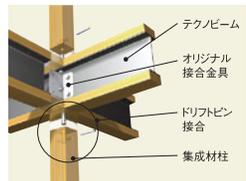
土地+建物
販売価格(税込) **2,880万円**

- 敷地面積 / 185.21㎡ (56.02坪)
- 1階床面積 / 57.13㎡ (17.28坪)
- 2階床面積 / 44.30㎡ (13.40坪)
- 延床面積 / 101.43㎡ (30.68坪)



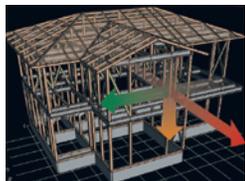
高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



会場ご案内図



MAPCODE® **154 797 535*02**

マップコード

携帯電話やパソコン、マップコード対応のカーナビなどの情報機器において、マップコードの数字を入力することで目的の位置情報が簡単に検索できます。※「マップコード」および「MAPコード」は、株式会社デンソーの登録商標です。

現地場所は
こちら▶▶



【物件概要】●所在地/三原市沼田東町本市 405-11 ●交通/芸陽バス「沼田東団地入口バス停」より徒歩1分 ●私道負担/有 ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●設備/中国電力、公営水道、合併浄化槽 ●その他負担金/水道加入負担金: 132,000円(税込) ●販売棟数/1棟 ●土地面積/185.21㎡ ●販売価格(税込)/2,880万円 ●取引態様(売主)/山陽建設株式会社

三原市エリア 不動産情報 [他にも物件情報多数ございます]

皆実1丁目

建築条件付宅地 **3区画**

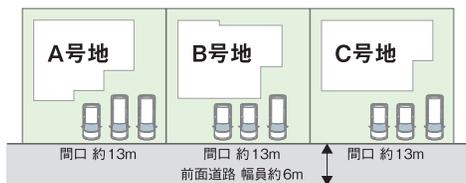
建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価格
A	158.56㎡(47.96坪)	980万円
B	158.55㎡(47.96坪)	980万円
C	158.55㎡(47.96坪)	980万円

<周辺施設>

- ・ローソン三原皆実店(60m) 徒歩約1分
- ・ハローズ三原店(750m) 徒歩約10分

区画図



※分筆未実施のため、面積に若干の変動がございます。
※建物配置はイメージになります。

【物件概要】●所在地/三原市皆実1丁目1842-4の一部 ●交通/JR「三原駅」より徒歩16分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●地目/宅地 ●現況/更地 ●地勢/平坦 ●設備/公営水道、公共下水 ●学区/南小学校(850m)、宮浦中学校(1,700m) ●接道状況/一方 ●接道方向/南側 幅員6.0m 公道、接面:13m ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数3区画 ●土地面積/158.55㎡~158.56㎡(面積は分筆後確定) ●販売価格/980万円 ●土地権利/所有権 ●引渡/要相談 ●取引態様(売主)/山陽建設株式会社
【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて変換いたします。ただし、印紙代についてはご負担いただきます。

現地場所は
こちら▶▶



中之町1丁目

区画図

建築条件付宅地 **1区画**

建築条件付宅地価格表

画番号	土地面積	価格
3614-16	200.57㎡(60.67坪)	1,080万円

【物件概要】●所在地/三原市中之町1丁目3614番16 ●交通/中国バス・新幹線バス「滝宮神社前バス停」より徒歩4分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●地目/宅地 ●現況/更地 ●地勢/平坦 ●設備/都市ガス、暗渠、公営水道、公共下水 ●学区/中之町小学校(1,900m)、第二中学校(500m) ●接道状況/一方 ●接道方向/北東側 幅員6.0m 公道、接面:10.57m ●総区画数/1区画 ●土地面積/200.57㎡ ●販売価格/1,080万円 ●その他負担金/なし ●備考/土砂災害警戒区域 ●土地権利/所有権 ●取引態様(売主)/山陽建設株式会社
【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて変換いたします。ただし、印紙代についてはご負担いただきます。

現地場所は
こちら▶▶



本郷南3丁目 [パナソニックホームズの家]

「ブルーグレーが映える西海岸風インテリアの家」令和3年11月末完成予定!

分譲モデルハウス 全室照明・外構付

土地+建物
販売価格(税込) **3,180万円**

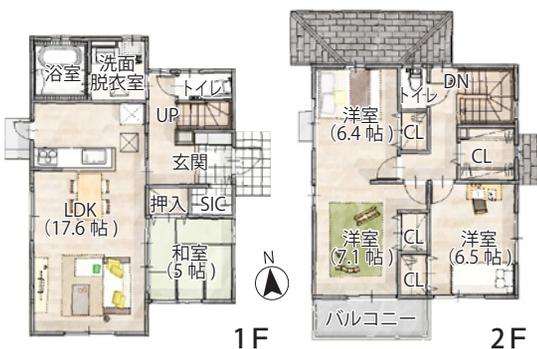
3(4)LDK +シューズインクローク +ファミリークローゼット

- 敷地面積 / 209.08㎡ (63.24坪)
- 1F床面積 / 57.37㎡ (17.35坪)
- 延床面積 / 106.87㎡ (32.32坪)
- 2F床面積 / 49.50㎡ (14.97坪)



※画像は完成イメージです。

令和3年11月末までのご契約でお得な優遇措置に間に合います!



美しい外観を長く保つ!
メンテナンスの手間も軽減
「キラテックタイル外壁」

花粉やPM2.5を除去!
オリジナル換気システム
「HEPA+(プラス)」

万一の地震による
建て替えや補修を約束する
「地震あんしん保証」

【物件概要】●所在地/三原市本郷南3丁目 ●交通/JR 本郷駅 徒歩約12分 ●総区画数/4区画 ●地目/田 ●用途地域/一種住居 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/南側16m ●私道負担/無 ●設備/中国電力、側溝、公営水道、公共下水道 ●土地の権利形態/所有権 ●その他負担金/水道加入負担金: 132,000円(税込) ●取引態様/売主 ●分譲住宅概要 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/209.08㎡ (登記) ●建物面積/106.87㎡ ●販売価格(税込) 3,180万円 ●建築構造/パナソニックホームズ軽量鉄骨造2階建て ●施工会社/山陽建設株式会社 ●建築確認番号/第2021 東部三原確認 0039 号 ●完成時期/2021年11月末予定 ●入居時期/相談 ●取引態様(売主)/山陽建設株式会社



会場地図など
詳細サイト

(売主) 建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(13)第2888号

山陽建設株式会社 0120-08-5060

〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目13番7号 ●TEL:0848-62-2115 ●FAX:0848-62-9644 ●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp

広告有効期限:11月末日

山陽建設
ホームページ
2次元コード



沼田東C
分譲モデル
VRコンテンツ
2次元コード

