

新築

絆を育む心豊かな暮らし

実例

家族がずっと快適に、心地よく暮らせる住まい。
パナソニック ホームズがこだわる
強さと暮らしやすさにこだわった
最新の住まいをご覧ください。



パナソニック ホームズ
本郷南3丁目分譲モデルハウス

安心・快適が続くパナソニック ホームズの家 **3つの特長**

① 家族を守る構造



地震による建て替えを保証するパナソニック ホームズの家。

強さに自信があるからこそ安心をお約束

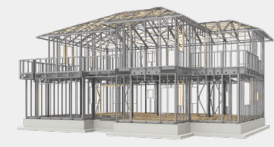
地震あんしん保証

建て替え・補修により
当社が原状復帰

保証限度額は安心の
5,000万円まで

保険のような
掛金は不要

地震保険の保険金も受けられて
さらに安心



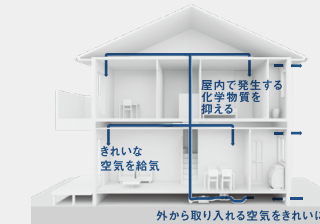
「地震あんしん保証」には、条件があります。
詳しくは、パナソニック ホームズの
ホームページでご確認ください。▶▶▶



② きれいな空気

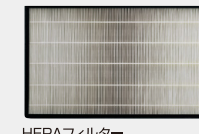


花粉やPM2.5から家族を守る「オリジナル換気システム」



PM2.5
&
PM0.5
対策

超高性能HEPAフィルターを換気システムに採用。
花粉や黄砂だけでなく、PM2.5*1まで対応し、できる
だけ外気の汚れを取り込まないよう配慮しています。



HEPAフィルター



世界基準の
空気質の証
「グリーンガード
認証 *2」を取得。

*1. PM2.5とは2.5μm以下の微小粒子状物質のことです。 *2. グリーンガードは、UL LLCの登録商標です。仕様により、本認証対象外となる場合があります。

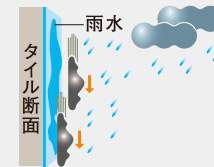
③ 安心が続く時間



メンテナンス費用を軽減する技術や充実の保証体制。安心と快適が続きます。

雨と太陽光の力できれいが続く
光触媒タイル外壁「キラテック」

太陽光と雨を利用して美しさをキープする「キラテックタイル」は、
汚れがつきににくく、汚れても雨で
洗い流すセルフクリーニング効果を
発揮。
住まいの美しさを維持し、将来の
メンテナンス費用も低減します。



24時間365日
相談受付サービス

お客さま相談受付サービスで
「住まいの緊急トラブル」相談受付



※写真はすべてイメージです。実際にご覧いただける現場とは異なります。

完成見学会

会場へ「このチラシ」をご持参ください。

ご来場記念品プレゼント!

▶日時・会場・内容は、ウラ面をご覧ください。

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

ブルーグレーが映える西海岸風インテリアの家

三原市 本郷南3丁目 [モデルハウス] 会場

11/27^土28^日

10:00~16:00



C号地 分譲モデルハウス

3LDK+SIC+ファミリークローゼット

- 土地面積 / 209.08㎡ (63.24坪)
- 延床面積 / 106.87㎡ (32.32坪)
- 1F床面積 / 57.37㎡ (17.35坪)
- 2F床面積 / 49.50㎡ (14.97坪)

外構・照明・カーテレース・エアコン1台含む

販売価格 **3,180** (税込) 万円



見どころポイント

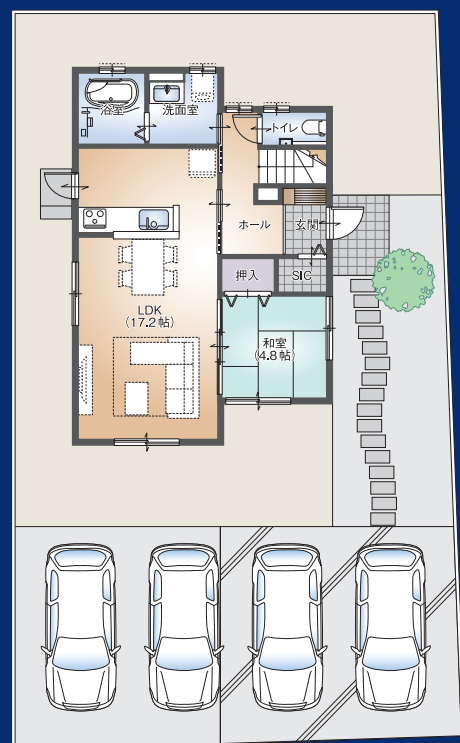
- 美しさが長持ちする「光触媒タイル」のモダンな外観
- 子どもの成長に合わせて「将来間仕切り可能な洋室」
- ご家族の衣類等を収納できる「ファミリークローゼット」
- ベビーカーやアウトドアグッズ等を収納できる「SIC」
- 普通自動車最大4台駐車可能な「広々駐車場」



お子様が小さいときはひと部屋で



大きくなれば二部屋に仕切ることができます



ファミリークローゼット
ひと目で見渡せて、衣類などの整理しやすい収納力が豊富なクローゼット。

■ 物件概要 ● 所在地 / 三原市本郷南3丁目 ● 交通 / 本郷駅より徒歩15分 ● 道路幅員 / 南16m ● 総区画数 / 4区画 ● 私道負担 / 無 ● 地目 / 田 ● 用途地域 / 第一種住居地域 ● 都市計画区域 / 区域区分非線引き ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 設備 / 公営水道、公共下水、側溝 ● その他負担金 / 水道加入負担金:132,000円 (税込) 下水道受益者負担金:㎡600円 ● 取引態様 / 売主
■ 分譲住宅概要 ● 販売棟数 / 1棟 ● 構造 / 軽量鉄骨造2階建 ● 土地面積 / 209.08㎡ (63.24坪) ● 延床面積 / 106.87㎡ (32.32坪) ● 販売価格 (税込) / 3,180万円 ● 建築確認番号 / 第2021 東部三原確認 0039号 ● 建物完成予定日 / 2021年11月予定 ● 入居日 / 要相談
※ SIC: シューズインクローゼット WIC: ウォークインクローゼット
※ プラン中に記載されている一部家具や自動車は価格に含まれません。
※ 広告作成日 / 2021年11月5日 ※ 広告有効期限 / 2021年12月末日

会場ご案内図



モデルハウス分譲情報 ~現地ご案内いたします。お気軽にお問い合わせください~

三原市 沼田東町本市「ひだまりの町 沼田東」分譲地 C号地 分譲モデルハウス

C号地 分譲モデルハウス

4LDK +WIC+SIC

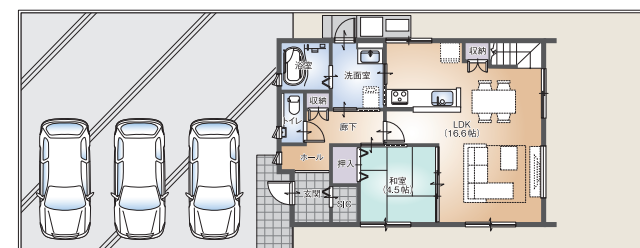
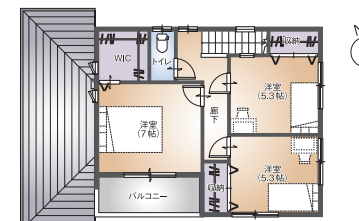
- 土地面積 / 185.21㎡ (56.02坪)
- 延床面積 / 101.43㎡ (30.68坪)
- 1F床面積 / 57.13㎡ (17.28坪)
- 2F床面積 / 44.30㎡ (13.40坪)

外構・照明・カーテンレース・エアコン1台含む

販売価格 **2,880** (税込) 万円

[物件概要] ● 所在地 / 三原市沼田東町本市 405-11 ● 交通 / 芸陽バス「沼田東団地入口バス停」より徒歩1分 ● 私道負担 / 有 ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 市街化調整区域 ● 道路幅員 / 6m アスファルト舗装 ● 設備 / 中国電力、プロパンガス、市営水道、合併浄化槽 ● その他負担金 / 水道加入負担金 (税込) : 132,000円 ● 販売棟数 / 1棟 ● 土地面積 / 185.21㎡ ● 販売価格 (税込) / 2,880万円 ● 構造 / 木造 ● 建築確認番号 / 第2020 東部三原確認 0102号 ● 建物 / 木造 ● 建物完成 / 2021年5月 ● 取引態様 (売主) / 山陽建設株式会社

※ 当物件は、パナソニック ホームズの建物ではございません。建物仕様等は、ご紹介内容とは異なりますのでご了承ください。



リフォームや不動産売却・購入もおまかせください。

豊富な実績とノウハウを生かして、木造から鉄骨住宅まで幅広いリフォームをご提案します。

「リフォーム相談」受付中!

間取りの再構築から省エネ設備の採用、内外装のリフォームまで。パナソニックの総合力による多彩なご提案が可能です。



戸建住宅・アパート・遊休地の売却・査定から物件検索まで

「不動産の売却・購入」ご相談受付中!

こんなお悩みありませんか? まずはお気軽にお問い合わせください。

- 突然、実家を相続したけどどうしよう...
- 今度、転勤するけど、今の家をどうしよう...
- 誰も住んでいない空き家をどうしよう...
- 家族が減って、今の家では広すぎるんだけどどうしよう...



【新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について】

パナソニック ホームズグループは、お客さま、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、会場における感染予防や拡散防止に努めております。お客さまのご来場が重複した場合は、時間帯を調整させていただきます。お客さまには大変ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。(2021年11月5日現在)

〈売主〉建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(13)第2888号

パナソニック ホームズ提携代理店
山陽建設株式会社

〒723-0016
広島県三原市宮沖1丁目13番7号

ご来場予約・お問い合わせ

0120-08-5060

山陽建設の
家づくり
2次元コード



山陽建設の
Instagram
2次元コード



● TEL:0848-62-2115 ● FAX:0848-62-9644 ● E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp