

オール電化リノベーション住宅
日本家屋を受け継いだ



画像はイメージです。

リフォームを体感しよう。
実際の建物を見て、触れて
リフォームの良さを体感してください!!

詳しくは裏面を
ご覧ください
▶▶▶

中古住宅がこんなに変わる！
中古リノベーション
完成見学会開催!!

3/5土・6日

*開催時間 10:00~16:00
*開催場所 三原市中之町6丁目5-24

新型コロナウイルス感染予防対策に関するお願い

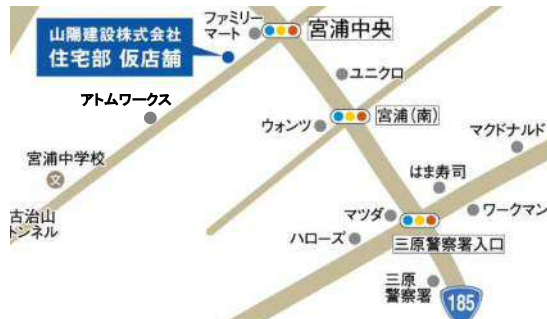
- 人数制限により、お待ちいただく場合がございます。ご了承ください。
- マスクの着用、入場時の除菌、アンケートへのご協力をお願いいたします。
- 体調不良や風邪などの症状がある場合は来場をお控えください。

山陽建設株式会社

☎0120-08-5060

<住宅部 仮店舗>
〒723-0051 三原市宮浦5丁目3番2号
URL: <https://www.it-sanyo.co.jp>

建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号
一級建築士事務所登録/広島県知事登録 17(1)第0416号
宅地建物取引業者免許/広島県知事免許(13)第2888号



山陽建設
ホームページ
2次元コード



山陽建設
Instagram
2次元コード



リフォーム相談
も承ります!

実際の建物を見て、触れてリフォームの良さを体感してください！！

水廻りの設備（システムキッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ・エコキュート）を一新した
オール電化リノベーション住宅をご見学いただけます！！

リフォームを体感しよう。

中古リノベーション 完成見学会

3/5_土・6_日
 10:00~16:00

ご来場記念品があります！

リフォーム相談も承ります！

見どころ 昔ながらのタイル風呂からユニットバスへ！！

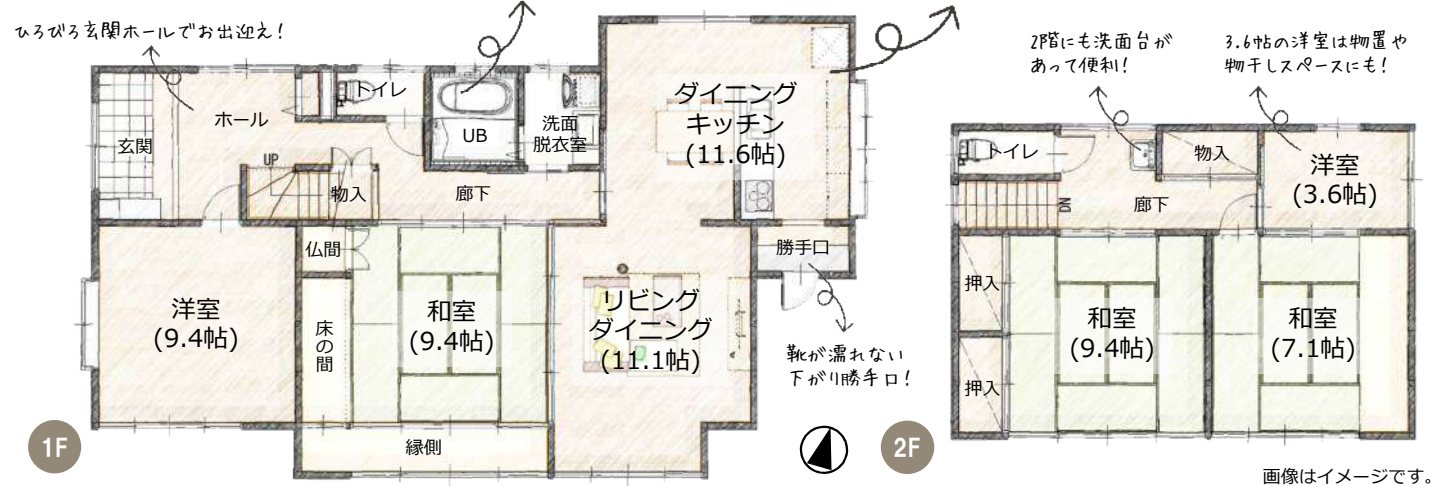
段差があり、狭かったタイル風呂を、広くてバリアフリーのユニットバスへ改装！浴室暖房乾燥機付

before after

見どころ 壁面キッチンから対面式キッチンへ！！

壁面キッチンを、対面キッチンへ改装！約2.2帖のLDKを中心に、家族団らんを楽しめる間取りです。

before after



物件概要

- 所在地／三原市中之町6丁目5番24号 ●交通／中之町小学校前バス停より徒歩2分 ●構造／木造瓦葺2階建て ●完成時期(築年月)／平成4年11月8日新築 ●販売棟数／1棟 ●土地面積／293㎡(88.63坪) ●延床面積／159.23㎡(48.16坪) ●道路幅員／西側6m ●私道負担／有 ●用途地域／準住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道、個別浄化槽、側溝 ●土地の権利形態／所有権 ●取引態様／売主 ●引渡／相談 ●販売価格(税込)／1,680万円 ●プランに記載されている一部家具は価格に含まれません。

リフォームや不動産売却・購入も山陽建設におまかせください。

豊富な実績とノウハウを生かして、木造から鉄骨住宅まで幅広いリフォームをご提案します。

「リフォーム相談」受付中！

年間施工実績 **300件**

戸建住宅・アパート・遊休地の売却・査定から物件検索まで

「不動産の売却・購入」ご相談受付中！

販売価格(税込) 1,680万円

4LDK+S
 カーポート2台分あり

敷地面積：293㎡(88.63坪)
 1階床面積：107.49㎡(32.51坪)
 2階床面積：51.74㎡(15.65坪)
 延床面積：159.23㎡(48.16坪)

会場案内図

中之町小学校まで徒歩約7分！

三原市立中之町小学校、三原中之町上簡易郵便局、中之町小学校、ファミリーマート三原中之町店、三原駅

住所：三原市中之町6丁目5-24

山陽建設株式会社 ☎0120-08-5060

＜住宅部 仮店舗＞ 〒723-0051 三原市宮浦5丁目3番2号 URL: https://www.it-sanyo.co.jp

建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号 一級建築士事務所登録/広島県知事登録 17(1)第0416号 宅地建物取引業者免許/広島県知事免許(13)第2888号