



震度7が2回
繰り返した熊本地震でも
「全壊・半壊ゼロ」の実績。
優れた耐震性を実証。

Panasonic
Builders
Group

パナソニックビルダースグループ

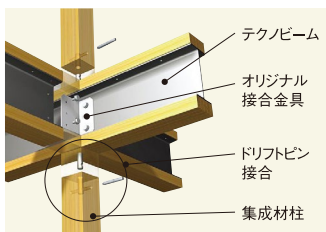


※テクノストラクチャー構造イメージ。
※今回の建物とは異なります。

「強固な部材」と「構造計算」で地震に強い住まい

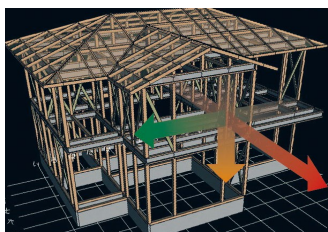
高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



優れた施工品質

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの厳しい審査基準や施工研修をクリアしたハウズビルダーだけです。



山陽建設×テクノストラクチャーの家

完成現場見学会

日時 **2/19^土・20^日**
10:00▶16:00(雨天開催)

会場 **三原市 沼田東町本市**
「ひだまりの町 沼田東」分譲地内

ご来場完全予約制 ご見学希望の方は、下記フリーダイヤルまでご予約のうえご来場ください。

会場へ「このチラシ」をご持参ください。
ご来場記念品プレゼント!

2/20^日開催
JA三原住宅ローン相談会



ご見学完全予約制 ご見学希望の方は ☎0120-08-5060 までご予約のうえご来場をお願いいたします。

パナソニック「テクノストラクチャーの家」完成見学会 三原市 沼田東町本市 会場

2/19^土20^日

10:00~16:00

ひだまりの町 沼田東分譲地内【O様邸】

お施主様のご厚意により見学会を開催いたします。



見どころポイント

- 靴以外もたっぷり収納できる広い「土間収納兼ファミリー収納」
- お施主様こだわりのモザイクタイルが映える「オープンキッチン」
- 玄関とキッチン両方から洗面・脱衣室に出入りできる「家事ラク動線」

【新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について】ご来場の際はマスクのご持参・着用、消毒等のご協力をお願いいたします。また、お客様の来場が重複した場合は順番にご案内させていただきます。



MAPCODE® 154 797 535*02

マップコード

携帯電話やパソコン、マップコード対応のカーナビなどの情報機器においてマップコードの数字を入力することで目的の位置情報が簡単に検索できます。※「マップコード」および「MAPコード」は、(株)デンソーの登録商標です。

経路検索
2次元コード



三原市エリア 不動産情報 [他にも物件情報多数ございます]

沼田東町本市405-6・7

ひだまりの町
沼田東分譲地



【物件概要】●所在地/三原市沼田東町本市405-6・7●交通/芸陽バス「沼田東団地入口バス停」より徒歩1分●私道負担/有●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●道路幅員/6mアスファルト舗装●設備/中国電力、プロパンガス、市営水道、合併浄化槽●その他負担金/水道加入負担金(税込):132,000円●販売区画数/2区画●土地面積/F号地:191.84㎡・G号地:191.85㎡●販売価格/580万円(F号地・G号地)●取引態様(売主)/山陽建設株式会社
【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

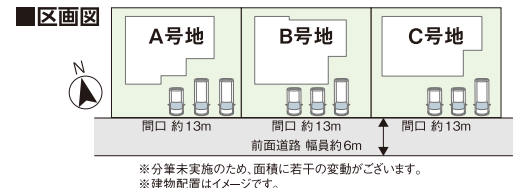


会場地図など
詳細サイト

皆実1丁目

建築条件付宅地 3区画

区画番号	土地面積	価格
A	158.56㎡(47.96坪)	980万円
B	158.55㎡(47.96坪)	980万円
C	158.55㎡(47.96坪)	980万円



【物件概要】【物件概要】●所在地/三原市皆実1丁目10●交通/JR[三原駅]より徒歩16分●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●地目/宅地●現況/更地●地勢/平坦●設備/公営水道、公共下水●学区/南小学校(850m)、宮浦中学校(1,700m)●接道方向/一方●接道方向/南側 幅員:6.0m 公道 接面:13m●総区画数/3区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/158.55㎡~158.56㎡(面積は分筆後確定)●販売価格/980万円(3区画)●土地権利/所有権●引渡/要相談●取引態様(売主)/山陽建設株式会社
【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。



現地場所は
こちら

リフォームや不動産売却・購入もおまかせください。

豊富な実績とノウハウを生かして、木造から鉄骨住宅まで幅広いリフォームをご提案します。

「リフォーム相談」受付中!

年間
施工実績
300件

間取りの再構築から省エネ設備の採用、内外装のリフォームまで。パナソニックの総合力による多彩なご提案が可能です。



戸建住宅・アパート・遊休地の売却・査定から物件検索まで

「不動産の売却・購入」ご相談受付中!

こんなお悩みありませんか? まずはお気軽にお問い合わせください。

- 突然、実家を相続したけどどうしよう...
- 今度、転勤するけど、今の家をどうしよう...
- 誰も住んでいない空き家をどうしよう...
- 家族が減って、今の家では広すぎるんだけどどうしよう...



(売主) 建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(13)第2888号

山陽建設株式会社

☎0120-08-5060

「山陽建設の家づくり」
ホームページも
ご覧ください。



【住宅部仮店舗】〒723-0051 広島県三原市宮浦5丁目3番2号 ●TEL:0848-36-5421
【本社】〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目13番7号 ●TEL:0848-62-2115

●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp
●広告作成日:2022年2月1日/広告有効期限:2022年2月末日