

山陽建設×テクノストラクチャーの家 分譲住宅完成見学会



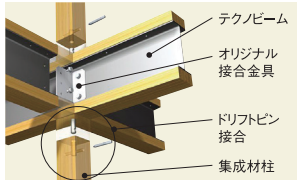
9/23(祝) 24(土) 25(日) 10:00▶16:00 (雨天開催)



震度7が2回繰り返した熊本地震でも「全壊・半壊ゼロ」の実績。優れた耐震性を実証。

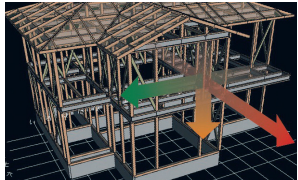
高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



優れた施工品質

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの厳しい審査基準や施工研修をクリアしたハウスピルダーだけです。



三原市皆実1丁目 会場

ご来場プレゼント もっちりとした歯応えと旨みが自慢の讃岐うどん4種が楽しめます!



4食セット

「こどもみらい住宅支援事業^{*}」対象物件

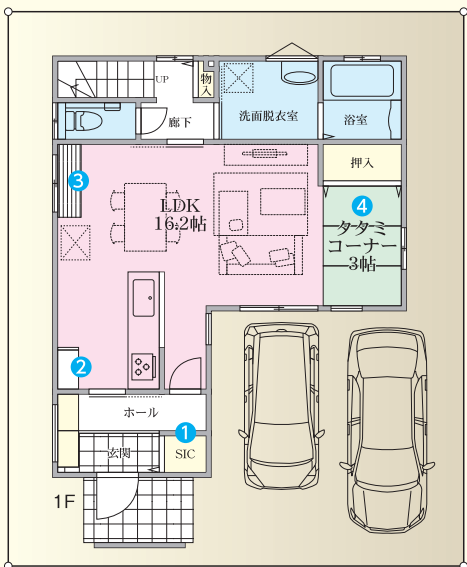
C号地 ご成約済物件

3LDK +SIC+タタミコーナー
■土地面積 / 118.96㎡(35.98坪)
■延床面積 / 97.34㎡(29.44坪)

※すでにご成約済となっておりますが、オーナーさまのご厚意より令和4年10月23日までご見学いただけます。



完成イメージパース



D号地 分譲モデルハウス

3LDK +SIC+タタミコーナー
■土地面積 / 118.89㎡(35.96坪)
■延床面積 / 96.67㎡(29.24坪)

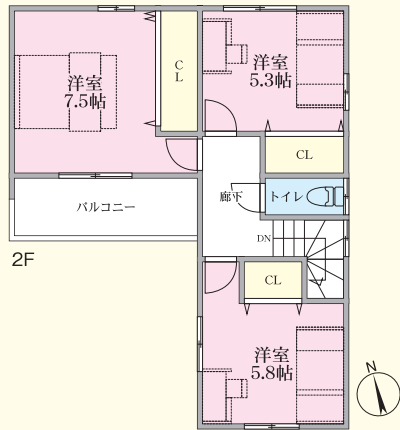
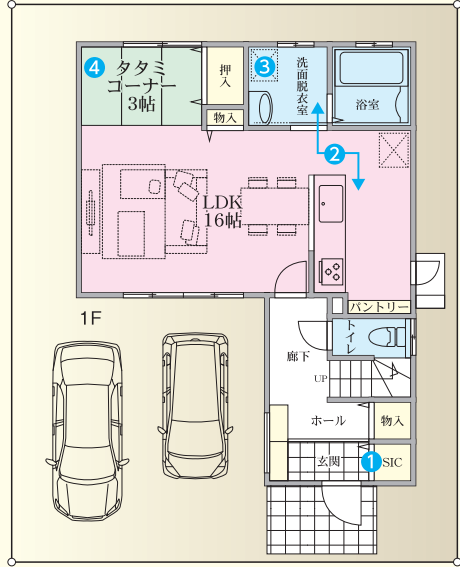
- エアコン1台 ●食洗機 ●浴室乾燥機 ●ガス衣類乾燥機 ●全室照明付き

販売価格(税込) **3,080万円**

補助金 **80万円**



完成イメージパース



- ①靴・雨具などまとめて収納できるSIC
- ②効率の良い水まわりの家事動線
- ③ガス衣類乾燥機「乾太くん」採用
- ④リビング隣接の「タタミコーナー」

※補助金交付について / 子育て世帯(申請時点において、2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯)または若者夫婦世帯(申請時点において夫婦であり、いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯)どちらかを満たすこと。また、着工日・契約日等諸条件がございます。詳しくはお問い合わせください。

ご案内図

区画詳細図

[D号地物件概要] ●所在地 / 広島県三原市皆実1丁目1842-19 ●交通 / JR山陽本線「三原駅」徒歩16分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 上下水道・都市ガス・電気・側溝 ●今回販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 118.89㎡ ●建物面積 / 96.67㎡ ●販売価格(税込) / 3,080万円 ●構造規模 / 木+鉄骨造2階建 ●築年月 / 2022年9月末完成予定 ●現況 / 建築中 ●建築確認番号 / 第2022東部三原確認0018号 ●引渡日 / 相談 ●取引態様(売主) / 山陽建設株式会社
※SIC:シューズインクローク・CL:クローゼット※プラン掲載の車・家具・家電類はご提案例で価格には含まれておりません。

【売主】建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(13)第2888号

山陽建設株式会社 TEL:0120-08-5060

【住宅部仮店舗】〒723-0051 広島県三原市宮浦5丁目3番2号 ●TEL:0848-36-5421
(本社)〒723-0016 広島県三原市宮浦1丁目13番7号 ●TEL:0848-62-2115

●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp
●広告作成日:2022年8月23日 / 広告有効期限:2023年3月末日

山陽建設
ホームページ
2次元コード



山陽建設
インスタグラム
2次元コード

