



震度7が2回  
繰り返した熊本地震でも  
「全壊・半壊ゼロ」の実績。  
優れた耐震性を実証。

Panasonic  
Builders  
Group

パナソニックビルダースグループ

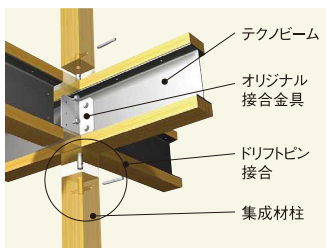


※テクノストラクチャー構造イメージ。  
※今回の建物とは異なります。

## 「強固な部材」と「構造計算」で地震に強い住まい

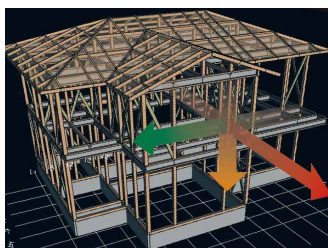
### 高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



### 全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



### 実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



### 優れた施工品質

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの厳しい審査基準や施工研修をクリアしたハウズビルダーだけです。



山陽建設×テクノストラクチャーの家

# 完成現場見学会

日時 7/29(土)・30(日)

10:00▶16:00(雨天開催)

会場 三原市 皆実1丁目

ご来場記念品プレゼント!

「果肉ピューレ&フルーツ果汁入りゼリー」

バラエティ豊かな5種類(6個)のゼリーを詰め合わせました。

6個入  
詰め合わせ



image

【見学会の詳細内容は、裏面をご覧ください】※掲載写真はイメージで、今回見学会の建物とは異なります。





パナソニック「テクノストラクチャーの家」完成見学会

# 三原市 皆実1丁目 [Y様邸] 会場

お施主様のご厚意により見学会を開催いたします。

# 7/29±30日

10:00~16:00



※完成イメージパース

## 見どころポイント

- 天井高2.8mの折り上げ天井が開放的! グレーのエコカラットがアクセントの広々リビング
- ガスと電気でお湯をつくる「エネファーム」とガス衣類乾燥機「乾太くん」、「温水式床暖房」採用!
- グレーの扉がおしゃれな、タカラスタンダード製「アイランドキッチン」
- エコカラットの陰影が映える! ゆったり玄関ホール
- 広い土間収納・ウォークインクローゼット・階段下収納など「収納充実プラン」

### 会場ご案内図

**MAPCODE® 154 833 237\*58**

マップコード

携帯電話やパソコン、マップコード対応のカーナビなどの情報機器においてマップコードの数字を入力することで目的の位置情報が簡単に検索できます。  
※「マップコード」および「MAPコード」は、株式会社デンソーの登録商標です。

経路検索  
2次元コード

## 三原市エリア 不動産情報 [他にも物件情報多数ございます] ※現地にはスタッフは常駐しておりません。ご案内希望の方は、ご予約をお願いします。

### 中之町3丁目 パークナードテラス中之町

**C号地 分譲モデルハウス**

●全館空調エアロハス  
●太陽光発電付  
●ZEH仕様平屋の邸宅

会場地図など詳しくは下記サイトへ

**2LDK +シューズインクローク**

●敷地面積 / 255.27㎡ (77.21坪)  
●延床面積 / 91.37㎡ (27.63坪)

販売価格(税込)  
**3,980万円**

完成イメージパース

【物件概要】●所在地/三原市中之町3丁目4377-45,69●交通/中国バス「蔵ノ内住宅前バス停」徒歩約3分●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層・準住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●都市計画/市街化区域●設備/上水道・オール電化・合併浄化槽・側溝●水道加入負担金(税込)/132,000円●取引態様/売主 □建売分譲概要●販売棟数/1棟●土地面積/255.27㎡●延床面積/91.37㎡●販売価格(税込)/3,980万円●間取り/2LDK●建築構造/軽量鉄骨平屋建●許可番号/第2023東部三原確認0013号●完成時期/2023年10月予定

### 皆実1丁目

**建築条件付宅地 2区画**

会場地図など詳しくは下記サイトへ

区画番号	土地面積	価格
C	151.05㎡ (45.69坪)	960万円
D	214.02㎡ (64.74坪)	1,280万円

●南小学校 …… 徒歩 10分  
●JR三原駅 …… 徒歩 15分

【物件概要】●所在地/三原市皆実1丁目●交通/JR「三原駅」より徒歩約15分●総区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅員/東側6m・北側6m●私道負担/無●設備/上下水道・中国電力・都市ガス●水道加入負担金(税込)/132,000円●取引態様/売主 □建築条件付宅地分譲概要●販売区画数/2区画●土地面積/151.05㎡・214.02㎡●販売価格/960万円・1,280万円 [建築条件付宅地について] 本土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

## リフォームや不動産売却・購入もおまかせください。

豊富な実績とノウハウを生かして、木造から鉄骨住宅まで幅広いリフォームをご提案します。

**「リフォーム相談」受付中!**

年間施工実績 **300件**

間取りの再構築から省エネ設備の採用、内外装のリフォームまで。パナソニックの総合力による多彩なご提案が可能です。

戸建住宅・アパート・遊休地の売却・査定から物件検索まで

**「不動産の売却・購入」ご相談受付中!**

こんなお悩みありませんか? まずはお気軽にお問い合わせください。

- 突然、実家を相続したけどどうしよう...
- 今度、転勤するけど、今の家をどうしよう...
- 誰も住んでいない空き家をどうしよう...
- 家族が減って、今の家では広すぎるんだけどどうしよう...

〈売主〉建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(14)第2888号

**SANYO CONSTRUCTION 山陽建設株式会社**

**0120-08-5060**

「山陽建設の家づくり」ホームページもご覧ください。



〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目8番8号 ●TEL:0848-62-2115 ●FAX:0848-36-5427 ●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp ※広告作成日:2023年7月10日・広告有効期限:2023年8月末日