

# 平屋

ウチとソトをつないで家族の絆を育む

# STYLE

ワンフロアならではの暮らしやすさ。仕事や学校といった家の外の暮らしを、フレキシブルに家の中に取り込む空間提案。

ウチとソトを上手につないで、四季折々の自然を感じながら家族の絆を育んでいく。仕事も遊びも大切に、毎日を楽しむ、そんな新しい平屋をご提案します。



※写真はすべてイメージです。実際にご覧いただける現場とは異なります。

日時

12/2(土)・3(日)

10:00~16:00 (雨天開催)

会場

三原市  
中之町3丁目

会場にてアンケートにご記入いただいた方に  
「ブランケット」1枚プレゼント!

※画像はイメージです。ネイビーとグレーの2色ございますが、色はお選びいただけませんので、あらかじめご了承ください。



おかげさまで  
創業60周年。

感謝と挑戦

太陽光発電システム搭載 [ZEH仕様]・全館空調「エアロハス」分譲モデルハウス

## パナソニック ホームズ 全館空調「エアロハス」体験会

パナソニック ホームズ提携代理店 山陽建設株式会社

# Panasonic Homes グループ

パナソニック ホームズ「全館空調エアロハス体験会」

三原市 中之町3丁目 [モデルハウス] 会場

12/2(土) 3(日)

10:00~16:00

C号地 分譲モデルハウス

2LDK +SIC+パントリー

■土地面積 / 255.27㎡(77.21坪)  
■延床面積 / 91.37㎡(27.63坪)



写真:現地  
モデルハウス

外構・照明・カーテンレール含む

販売価格 **3,980** (税込) 万円



### モデルハウスの 見どころポイント

- 太陽光発電システム5kW搭載の「ZEH仕様」
- 365日、家の中は快適! 全館空調システム「エアロハス」(室内空気の質を高めるHEPAフィルター採用)
- 洗面→ファミリークローゼット→LDKの「ただいま動線」
- キッチン→脱衣室の「家事楽動線」
- ストック品をまとめて収納「大容量パントリー」



- 靴・雨具などまとめて収納できるシューズインクローク
- 帰宅後すぐに手洗いができる動線
- 効率の良い水まわりの家事動線
- 家族を見渡しながら調理できるふれ愛キッチン
- スマートフォンの音楽が天井から降り注ぐ「Bluetoothスピーカー搭載ダウンライト」
- 間接照明で落ち着いた雰囲気を出せるリビング
- 将来2部屋に区切れる将来設計の子ども室



【物件概要】●所在地 / 広島県三原市中之町3丁目4377-68 ●交通 / 中国バス「蔵ノ内住宅前」バス停下車・徒歩3分 ●総区画数 / 3区画(うち当社3区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準住居地域・第1種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●道路 / 道路幅5.2m、アスファルト舗装、私道負担あり86.23m(持ち分1/2) ●施設設備 / 公営水道、個別浄化槽 ●土地の権利形態 / 所有権 ●取引態様 / 売主 ●売主 / 山陽建設株式会社

□建築分譲概要 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 255.27㎡(登記) ●建物面積 / 91.37㎡ ●販売価格(税込) / 3,980万円 ●間取り / 2LDK ●建築構造 / 軽量鉄骨1階 ●施工会社 / 山陽建設株式会社 ●許可番号 / 第2023東部三原確認0013号(令和5年5月30日) ●完成時期 / 2023年10月上旬予定 ●引渡可能時期 / 2023年12月以降予定 ※SIC:シューズインクロープ ※プラン中に記載されている一部家具は価格に含まれません。

※広告作成日 / 令和5年11月10日  
※広告有効期限 / 令和5年12月末

## 家の中の空気をキレイに浄化・換気&省エネ

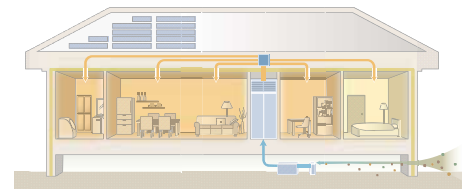
### 全室快適・省エネ空調「エアロハス」

真夏も真冬も、「エアロハス」なら、家の中を快適な温度に保ちます。従来の個別エアコンによる空調と比べて、部屋間の温度差が少なく、快適に過ごすことができます。



「エアロハス」3つの空気性能

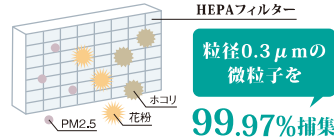
- 家の中は快適空間
- 安心の空気環境
- 高い省エネ性を実現



※暖房運転時のイメージ図

### 花粉・ホコリの侵入を抑制。 家の中をきれいな空気で満たします。

精密機器工場のクリーンルームなどでも使用され、0.3μmの微粒子を99.97%捕集\*するHEPAフィルターを採用。外気の汚れだけでなく、室内の空気中に漂う細かなホコリや花粉、ハウスダスト、浮遊菌にも対応します。



※HEPAフィルターの性能値。工場出荷時の初期性能になります。換気システム全体の数値を示すものではありません。また、0.3μm未満の微小粒子状物質については捕集の確認ができておりません。

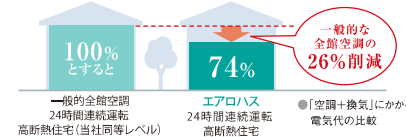
### 高い省エネ性が評価され “省エネ大賞”を受賞!

優れた省エネ取り組みや、省エネルギー性に優れた製品並びにビジネスモデルを表彰する本制度において、「エアロハス」の優れた省エネルギー性が評価され、2019年度省エネ大賞を受賞しました。



### 家の中の温度差が少なく快適なうえ、 電気代は一般的な全館空調よりおトクに。

地熱の利用や高い断熱性能に加え、高効率専用エアコン、個別制御、セーブ運転といった工夫を積み重ねていくことで、家全体で省エネを推進します。心地よい環境を実現しながら「空調+換気」にかかる電気代を、一般的な全館空調に比べて約26%削減しています。



(試算条件)2021年11月現在。当社「カサートHS技法」(ハイクレド断熱、開口部ガラス:アルゴンLow-E(日射遮蔽タイプ))での「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)」に基づく独自試算。◎当社2階建モデルプラン(延床面積123.04㎡)における試算。◎建築地:6地域◎算出した数値は目安であり、それを保証するものではありません。気象条件、プラン、建築地、生活スタイルなどの諸条件により異なります。

全室快適・省エネ空調「エアロハス」について詳しくは、ホームページでご確認ください。▶▶▶ homes.panasonic.com/sumai/lifestyle/airlohas/

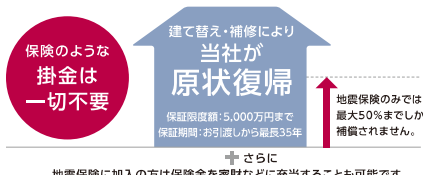


## 災害時も、災害後も、ずっと暮らせる安心を

### 万一の地震による建て替えや補修を 最長35年保証



地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束。「地震あんしん保証」で、安心が続く毎日を。



「地震あんしん保証」には、条件があります。詳しくは、ホームページでご確認ください。▶▶▶ homes.panasonic.com/sumai/support/jishin-hoshou/



(売主)建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録22(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(14)第2888号

パナソニック ホームズ提携代理店  
**山陽建設株式会社**

〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目8番8号

ご来場予約・お問い合わせ  
**0120-08-5060**

山陽建設の  
家づくり  
2次元コード



山陽建設の  
インスタグラム  
2次元コード



【新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について】パナソニック ホームズグループは、お客さま、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、会場における感染予防や拡散防止に努めております。お客さまのご来場が重複した場合は、時間帯を調整させていただきます。お客さまには大変ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。