

新築

絆を育む心豊かな暮らし

実例

ご家族が快適に心地よく暮らせる住まい。
パナソニック ホームズがこだわる長期視点の品質と
ご家族の夢が会って生まれた
個性豊かな建築実例をご覧ください。



※写真はすべてイメージです。実際にご覧いただける現場とは異なります。

日時 **3/2^土3^日** 会場 **三原市 中之町3丁目**
10:00~16:00(雨天開催)

会場へこのチラシをご持参の方へ
「ブランケット」プレゼント!
※数に限りがあり、無くなり次第終了となります。予めご了承ください。

お近くにて、新築実例が完成!「実例見学会」を開催いたします。

パナソニック ホームズ 新築実例見学会開催

パナソニック ホームズ提携代理店 山陽建設株式会社

Panasonic Homes グループ

パナソニックホームズ ZEH仕様の家 新築実例見学会開催

日時 **3月2日(土)・3日(日)**
10:00~16:00 [雨天開催]

会場 **三原市中之町3丁目**
Mさま邸会場
オーナーさまのご厚意により見学会を開催します。

見どころポイント

- 土間収納、ファミリークローゼット、パントリー等「収納充実プラン」
- 家事に優しい水廻り回遊動線、ランドリールーム、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を採用。
- 美しさが長持ちする「光触媒タイル」
新商品ブラックタイル・ブラックサッシを採用!
- 花粉やPM2.5対策に。空気の質を高める「エコナビ搭載換気システムHEPA+」
- 太陽光発電システム4.8KW搭載の「ZEH仕様」

会場ご案内図

詳細図

オーナーさま邸会場
モデルハウス会場

夏 冬
太陽光発電システム
家まるごと断熱
太陽光発電システム+家まるごと断熱
ZEH(ゼッチ)仕様

ガスでスピード乾燥
ガス衣類乾燥機 乾太くん

山陽建設×テクノストラクチャーの家

皆実1丁目

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

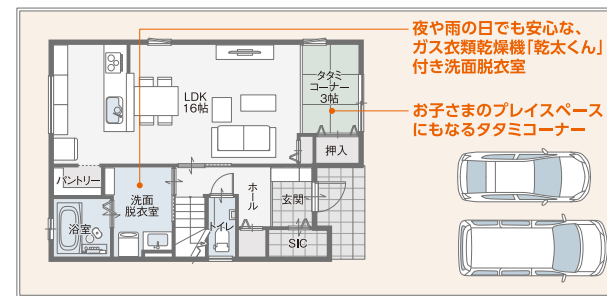
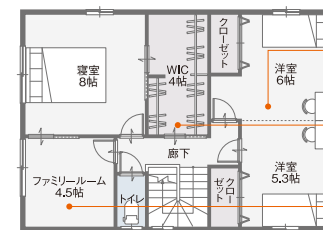


ガス衣類乾燥機「乾太くん」付き!
共働き世帯にうれしい充実収納の家

販売価格(税込)

3,680万円

- 土地面積/151.05㎡(45.69坪)
- 建物面積/112.61㎡(34.06坪)



[物件概要] ●所在地/三原市皆実1丁目1841-44 ●交通/商工会議所前バス停徒歩約4分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●都市計画/市街化区域 ●建物面積/112.61㎡(34.06坪) ●建築確認番号/第2023東部三原確認0064号 ●完成予定/2024年3月 ●建物構造/木造2階建 ●設備/上下水道・都市ガス・側溝 ●水道加入負担金/132,000円(税込) ●取引態様/売主

山陽建設 分譲宅地 先着順申込受付中!

宗郷4丁目

皆実6丁目

新倉1丁目

田野浦小学校まで徒歩約7分。
フレスタ明神店まで
徒歩約11分。

皆実郵便局すぐそば。
コンビニ・スーパー・
ドラッグストアー徒歩圏内。

スーパー・コンビニなど
生活利便施設徒歩圏内。
西小学校・宮浦中学校区。



[A号地]販売価格
1,380万円
●土地面積/311.00㎡(94.07坪)

[B号地]販売価格
1,280万円
●土地面積/250.00㎡(75.62坪)

[物件概要] ●総区画数/2区画 ●所在地/三原市宗郷4丁目116番、166番 ●交通/宗郷町バス停徒歩約3分 ●地目/雑種地 ●用途地域/一種住居 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/北西側9m、南東側5.1m ●私道負担/無 ●設備/上下水道・中国電力・都市ガス・側溝 ●その他負担金/水道加入負担金132,000円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き

販売価格
1,480万円
●土地面積/323.11㎡(97.74坪)

[物件概要] ●総区画数/1区画 ●所在地/三原市皆実6丁目1710-1,9 ●交通/警察署前バス停徒歩約8分 ●地目/宅地 ●用途地域/一種住居 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/北側6m、南側3.8m ●私道負担/無 ●設備/上下水道・中国電力・都市ガス・側溝 ●その他負担金/水道加入負担金132,000円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き

販売価格
780万円
●土地面積/208.97㎡(63.21坪)

[物件概要] ●所在地/総区画数/1区画 ●所在地/三原市新倉1丁目6番37 ●交通/宮浦中グランド前バス停徒歩約6分 ●地目/宅地 ●用途地域/一種住居 ●建ぺい率・容積率/60%・160% ●道路幅員・接道/4mアスファルト舗装・北側17.5m・西側12.5m ●私道負担/無 ●設備/公営水道・公共下水・中国電力・側溝 ●取引態様/売主 ●建築条件付き

パナソニックホームズ 全館空調の家 エアロハス体験会同時開催

日時 **毎週土・日** 同会場にて開催中!
10:00~16:00 [雨天開催]

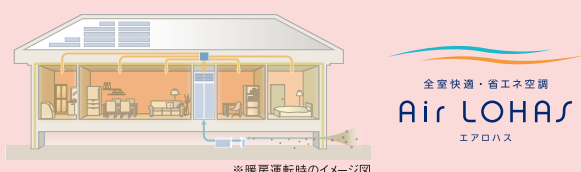
会場 **三原市中之町3丁目**
モデルハウス会場

モデルハウス詳細
来場予約はこちらから▶



真冬も真夏も快適な全館空調「エアロハス」 ご体感いただけます!

真夏も真冬も家の中を快適な温度に保つ「全館空調エアロハス」。従来の個別エアコンによる空調と比べて、部屋間の温度差が少なく、快適に過ごすことができます。



[物件概要] ●所在地/広島県三原市中之町3丁目4377-68 ●交通/中国バス「蔵ノ内住宅前」バス停下車・徒歩3分 ●総区画数/3区画(うち当社3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準住居地域・第1種中層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路/道路幅5.2m、アスファルト舗装、私道負担あり86.28㎡(持ち分1/2) ●施設設備/公営水道、個別浄化槽 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●売主/山陽建設株式会社 □建売分譲概要 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/255.27㎡(登記) ●建物面積/91.37㎡ ●販売価格(税込)/3,980万円 ●間取り/2LDK ●建築構造/軽量鉄骨1階 ●施工会社/山陽建設株式会社 ●許可番号/第2023東部三原確認0013号(令和5年5月30日) ●完成時期/2023年10月上旬 ●引渡可能時期/即入居可

[売主] 建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録22(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(14)第2888号



〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目8番3号
●TEL:0848-62-2115 ●FAX:0848-36-5427
●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp

ご来場予約・お問い合わせ

0120-08-5060

[建築条件付宅地について] 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。※SIC・シューズインクローゼット※ウォークインクローゼット中に記載されている車、家具類は価格に含まれません。 ※広告作成日/2024年2月14日 ●広告有効期限/2024年3月末日

山陽建設
ホームページ
2次元コード



山陽建設
インスタグラム
2次元コード

