



震度7が2回  
繰り返した熊本地震でも  
「全壊・半壊ゼロ」の実績。  
優れた耐震性を実証。

Panasonic  
Builders  
Group

パナソニックビルダースグループ

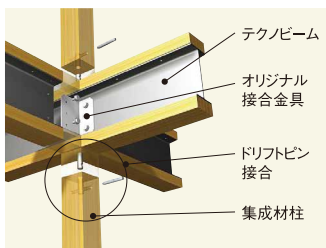


※テクノストラクチャー構造イメージ。  
※今回の建物とは異なります。

## 「強固な部材」と「構造計算」で地震に強い住まい

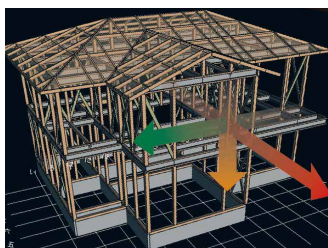
### 高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



### 全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



### 実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



### 優れた施工品質

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの厳しい審査基準や施工研修をクリアしたハウズビルダーだけです。



山陽建設×テクノストラクチャーの家

# 完成現場見学会

日時 3/30<sub>土</sub>・31<sub>日</sub>

10:00▶16:00(雨天開催)

会場 三原市 皆実1丁目

会場へこのチラシをご持参の方へ「もち吉のお菓子」プレゼント!

※数に限りがあり、無くなり次第終了となります。予めご了承ください。(画像はイメージです)



【見学会の詳細内容は、裏面をご覧ください】※掲載写真はイメージで、今回見学会の建物とは異なります。



# パナソニック「テクノストラクチャーの家」完成見学会 三原市 皆実1丁目 [C号地分譲住宅]

# 3/30±31日

10:00~16:00



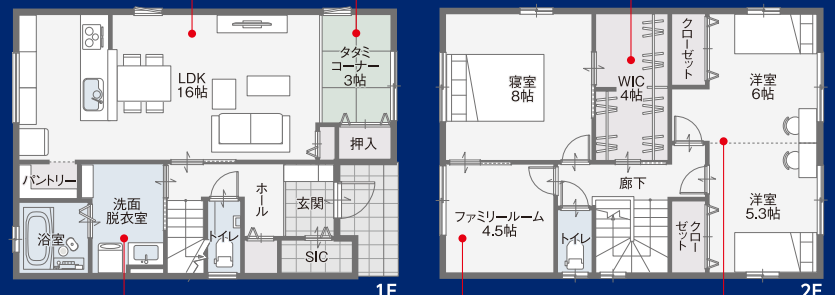
ガス衣類乾燥機「乾太くん」付き！  
共働き世帯にうれしい充実収納の家

**3LDK** +シューズインクローク +ウォークインクローゼット  
+タタミコーナー +ファミリールーム

●土地面積 / 151.05㎡(45.69坪) ●建物面積 / 112.61㎡(34.06坪)

販売価格(税込)  
**3,680万円**

L字型の間接照明(コブ照明)が  
立体感と高級感を演出するLDK  
お子さまのプレイスペースにもなる  
タタミコーナー  
寝室と廊下から出入りできる  
4帖のウォークインクローゼット



夜や雨の日でも安心！花粉対策にも！  
ガス衣類乾燥機「乾太くん」付き  
広々3帖の洗面脱衣室

書斎や物干しルームなど  
使い方は様々！  
4.5帖のファミリールーム

洋室を仕切ること  
4部屋確保できるのも  
魅力的！



MAPCODE® **154 833 206\*44**

携帯電話やパソコン、マップコード対応のカーナビなどの情報機器において  
マップコードの数字を入力することで目的の位置情報が簡単に検索できます。  
※「マップコード」および「MAPコード」は、株式会社デンソーの登録商標です。



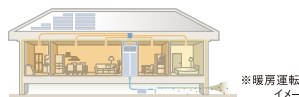
## 三原市エリア 不動産情報 ※現地にはスタッフは常駐していません。ご案内希望の方は、ご予約をお願いします。

### 中之町3丁目 パークナードテラス中之町

C号地 分譲モデルハウス

**2LDK** +シューズインクローク  
●敷地面積 / 255.27㎡(77.21坪)  
●延床面積 / 91.37㎡(27.63坪)

販売価格(税込)  
**3,980万円**



- パナソニック ホームズ軽量鉄骨造
- 全館空調システム「エアロハス」
- 太陽光発電付ZEH仕様平屋の邸宅



【物件概要】●所在地 / 三原市中之町3丁目4377-69 ●交通 / 中国バス「蔵ノ内住宅前バス停」徒歩約3分 ●総区画数 / 3区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層・準住居 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●都市計画 / 市街化区域 ●設備 / 上下水道・オール電化・合併浄化槽・側溝 ●水道加入負担金(税込) / 132,000円 ●取引態様 / 売主 □建売分譲概要 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 255.27㎡ ●延床面積 / 91.37㎡ ●販売価格(税込) / 3,980万円 ●間取り / 2LDK ●建築構造 / 軽量鉄骨平屋建 ●許可番号 / 第2023東部三原確認0013号 ●完成時期 / 2023年10月 ●引渡可能時期 / 即入居可



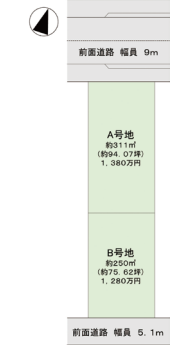
### 宗郷4丁目 パークナードテラス宗郷

- 田野浦小学校まで、徒歩約7分
- フレスタ明神店まで、徒歩約11分



販売価格 [A号地]  
**1,380万円**  
●土地面積 / 311.00㎡(94.07坪)

販売価格 [B号地]  
**1,280万円**  
●土地面積 / 250.00㎡(75.62坪)



【物件概要】●総区画数 / 2区画 ●所在地 / 三原市宗郷4丁目116番、166番 ●交通 / 宗郷町バス停徒歩約3分 ●地目 / 雑種地 ●用途地域 / 一種住居 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●道路幅員 / 北西側9m、南東側5.1m ●私道負担 / 無 ●設備 / 上下水道・中国電力・都市ガス・側溝 ●その他負担金 / 水道加入負担金132,000円(税込) ●取引態様 / 売主 ※建築条件付き



### 糸崎3丁目 パークナードテラス糸崎三丁目

- JR糸崎駅まで、徒歩約12分
- 高台の見晴らしの良い立地(約55坪・2区画)



販売価格 [A号地]  
**680万円**  
●土地面積 / 182.25㎡(55.13坪)

販売価格 [B号地]  
**680万円**  
●土地面積 / 182.24㎡(55.12坪)



【物件概要】●総区画数 / 2区画 ●所在地 / 三原市糸崎3-1470番22 ●交通 / JR糸崎駅徒歩約12分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 一種住居 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●道路幅員 / 北東側5.1m ●私道負担 / 無 ●設備 / 公営水道・個別浄化槽 ●都市ガス・中国電力 ●取引態様 / 売主 ※建築条件付き

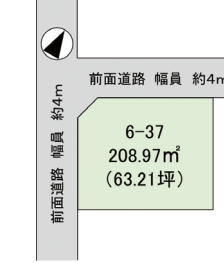


### 新倉1丁目 パークナードテラス新倉一丁目

- スーパー・コンビニなど、生活利便施設が近隣に多数
- 西小学校・宮浦中学校区



販売価格  
**780万円**  
●土地面積 / 208.97㎡(63.21坪)



【物件概要】●所在地 / 総区画数 / 1区画 ●所在地 / 三原市新倉1丁目6番37 ●交通 / 宮浦中グランド前バス停徒歩約6分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 一種住居 ●建ぺい率・容積率 / 60%・160% ●道路幅員・接道 / 4mアスファルト舗装・北側17.5m・西側12.5m ●私道負担 / 無 ●設備 / 公営水道・公共下水・中国電力・側溝 ●取引態様 / 売主 ※建築条件付き



【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。※広告作成日 / 2024年2月28日 ※広告有効期限 / 2024年4月末日