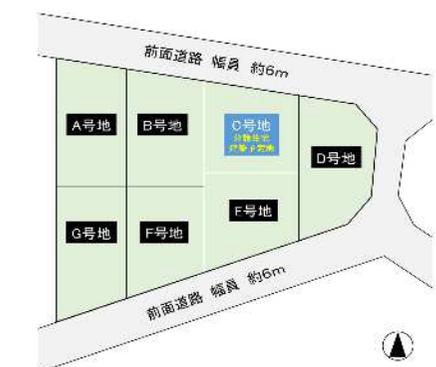


現地



	販売価格	土地面積
A号地	680万円	170.91㎡(51.70坪)
B号地	685万円	171.99㎡(52.02坪)
C号地	分譲住宅建築予定地	
D号地	740万円	174.94㎡(52.92坪)
E号地	670万円	158.21㎡(47.85坪)
F号地	640万円	151.30㎡(45.76坪)
G号地	730万円	171.34㎡(51.83坪)

物件QRコード



種目	売土地		
価格	640万円～740万円		
所在地	三原市本郷南4丁目		
物件名	パークナードテラス本郷南	管理番号	
交通	山陽本線 本郷駅 徒歩15分, 芸陽バス「本郷南三丁目」バス停より徒歩約3分		
単価	坪単価:13.10万円～14.08万円 m2単価:3.96万円～4.26万円		
土地面積	(実測)151.30m2～174.94m2	私道負担面積	無
その他一時金	水道加入負担金:132,000円、下水道受益者負担金600円/㎡		
ランニングコスト			
土地権利	所有権	現況	更地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
地目	田	地勢	平坦
引渡	相談	取引態様	売主
設備	上水道, 下水道, 側溝, 中国電力		
学区	本郷小学校(1500m), 本郷中学校(3000m)		
備考	建築条件付 ※分筆前のため、面積に若干の変動がございます。 【A号地】接道方向:北 幅員:6.0m 公道 接道:9.6m 【B号地】接道方向:北 幅員:6.0m 公道 接道:10.6m 【D号地】接道方向:北 幅員:6.0m 公道 接道:10.2m 接道方向:東 幅員:6.0m 公道 接道:12.2m 接道方向:南東 幅員:6.0m 公道 接道:9.6m 【E号地】接道方向:南東 幅員:6.0m 公道 接道:13.8m 【F号地】接道方向:南東 幅員:6.0m 公道 接道:11.2m 【G号地】接道方向:南東 幅員:6.0m 公道 接道:10.0m		