



震度7が2回
繰り返した熊本地震でも
「全壊・半壊ゼロ」の実績。
優れた耐震性を実証。

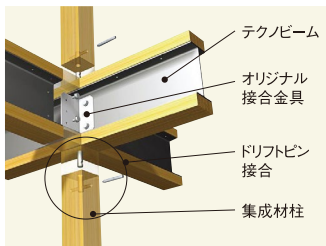


※テクノストラクチャー構造イメージ。
※今回の建物とは異なります。

「強固な部材」と「構造計算」で地震に強い住まい

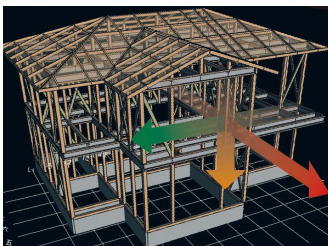
高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



優れた施工品質

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの厳しい審査基準や施工研修をクリアしたハウズビルダーだけです。



山陽建設×テクノストラクチャーの家

完成現場見学会

日時 8/17(土)・18(日)
10:00▶16:00(雨天開催)

会場 三原市 西野1丁目

見学会にご来場の上
プラン相談をいただいた方に「カタログギフト」プレゼント!



【見学会の詳細内容は、裏面をご覧ください】※掲載写真はイメージで、今回見学会の建物とは異なります。



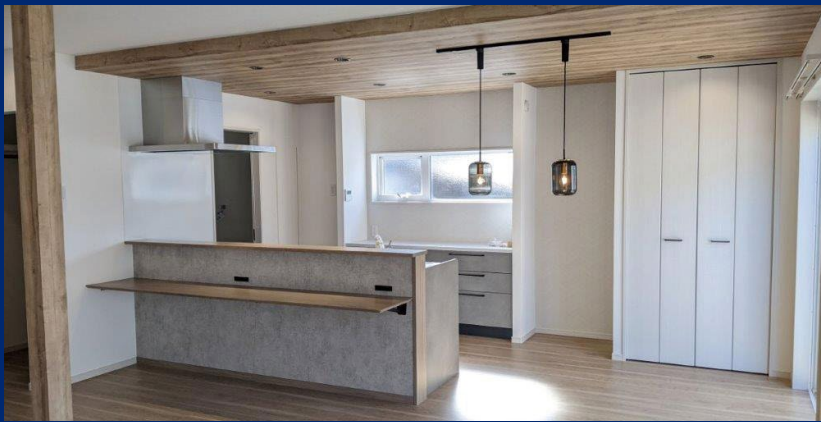
パナソニック「テクノストラクチャーの家」完成見学会 三原市 西野1丁目 [H様邸] 会場

事前予約
優先

8/17^土18^日

10:00~16:00

お施主様のご厚意により見学会を開催いたします。



現地写真

見どころポイント

- グレー・木目・ブラックの3色をコンセプトにしたシンプルモダンな住まい
- 必見!! 玄関から洗面～ランドリールーム～ファミリークローゼット～LDKにつながる家事ラク回遊動線!!
- 広々とした23帖のLDK
木目下がり天井が映えるカフェスタイルキッチン
- 毎日の洗濯がラクラク
ガス衣類乾燥機「乾太くん」採用

会場ご案内図



MAPCODE

154 832 891*30

マップコード

携帯電話やパソコン、マップコード対応のカーナビなどの情報機器においてマップコードの数字を入力することで目的の位置情報が簡単に検索できます。
※「マップコード」および「MAPコード」は、(株)デンソーの登録商標です。

経路検索
2次元コード



三原市エリア 不動産情報 [他にも物件情報多数ございます]

※現地にはスタッフは常駐しておりません。
ご案内希望の方は、ご予約をお願いします。

皆実1丁目 C号地分譲住宅

3LDK +シューズインクローク +ウオークインクローゼット
+タタミコーナー +ファミリールーム

●土地面積 / 151.05㎡ (45.69坪) ●建物面積 / 112.61㎡ (34.06坪)



ガス衣類乾燥機「乾太くん」付き!
共働き世帯にうれしい充実収納の家

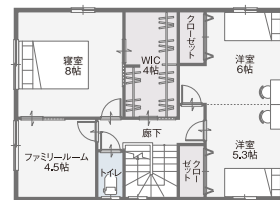
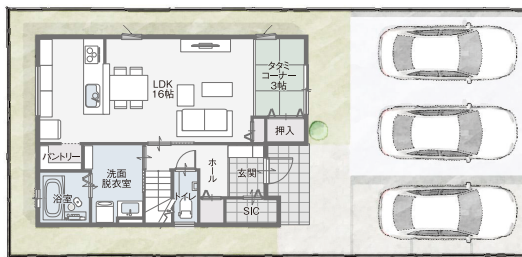
販売価格(税込)

3,680万円

リビングエアコン1台

全室照明器具

カーテンレール・レース付き



会場地図は
こちらから



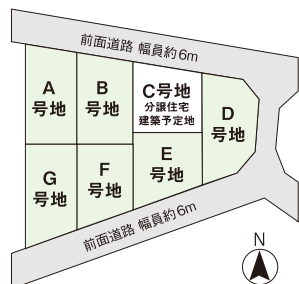
[物件概要] ●所在地 / 三原市皆実1丁目1841-44 ●交通 / 商工会議所前バス停徒歩約4分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●都市計画 / 市街化区域 ●土地面積 / 151.05㎡ (45.69坪) ●建物面積 / 112.61㎡ (34.06坪) ●販売価格(税込) / 3,680万円 ●建築確認番号 / 第2023東部三原確認0064号 ●建物完成 / 2024年3月 ●入居時期 / 即入居可 ●建物構造 / 木造2階建 ●設備 / 上下水道・都市ガス・側溝・水道加入負担金 / 132,000円(税込) ●取引態様 / 売主
※間取り図掲載の車一部家具・家電類はイメージで、価格には含まれておりません。

本郷南4丁目 パークナードテラス本郷南

糸崎3丁目 パークナードテラス糸崎3丁目

建築条件付宅地 6区画

区画番号	土地面積	価 格
A	170.91㎡ (51.70坪)	680万円
B	171.99㎡ (52.02坪)	685万円
C	分譲住宅建築予定地	
D	174.94㎡ (52.92坪)	740万円
E	158.21㎡ (47.85坪)	670万円
F	151.30㎡ (45.76坪)	640万円
G	171.34㎡ (51.83坪)	730万円

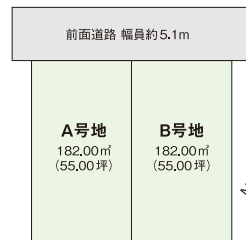


会場地図など
詳しくは
下記サイトへ



建築条件付宅地 2区画

区画番号	土地面積	価 格
C	182.00㎡ (55.50坪)	680万円
D	182.00㎡ (55.50坪)	680万円



会場地図など
詳しくは
下記サイトへ



JR糸崎駅徒歩圏内。
高台にある見晴らしの良い立地。

[物件概要] ●所在地 / 三原市糸崎3-1470番22 ●交通 / JR「糸崎駅」より徒歩約12分 ●総区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 一住居 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●道路幅員 / 北東側5.1m ●私道負担 / 無 ●設備 / 公営水道・個別浄化槽・都市ガス・中国電力 ●取引態様 / 売主 [建築条件付宅地について] 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。※分筆確定前のため面積に若干の変動があります。

建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(14)第2888号

山陽建設株式会社

0120-08-5060

「山陽建設の家づくり」
ホームページも
ご覧ください。



〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目8番8号 ●TEL:0848-62-2115 ●FAX:0848-36-5427 ●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp ※広告作成日:2024年7月18日・広告有効期限:2024年8月末日