



震度7が2回
繰り返した熊本地震でも
「全壊・半壊ゼロ」の実績。
優れた耐震性を実証。

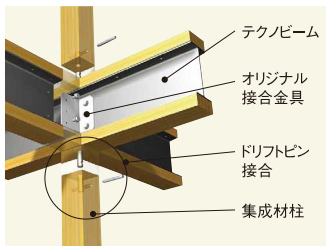


※テクノストラクチャー構造イメージ。
※今回の建物とは異なります。

「強固な部材」と「構造計算」で地震に強い住まい

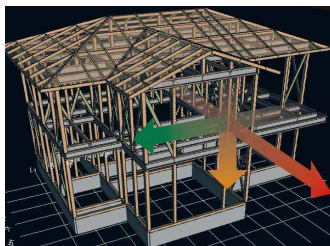
高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



優れた施工品質

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの厳しい審査基準や施工研修をクリアしたハウズビルダーだけです。



山陽建設×テクノストラクチャーの家

完成現場見学会

日時 12/14^土・15^日

10:00 ▶ 16:00 (雨天開催)

会場 三原市 本郷南1丁目

見学会にご来場の上
プラン相談をしていただいた方に「カタログギフト」プレゼント!



【見学会の詳細内容は、裏面をご覧ください】※掲載写真はイメージで、今回見学会の建物とは異なります。



パナソニック「テクノストラクチャーの家」完成見学会
三原市 本郷南1丁目 [N様邸] 会場

事前予約
優先

12/14^土15^日

10:00~16:00

お施様のご厚意により見学会を開催いたします。



完成イメージパース

見どころポイント

- 漆喰調ブラックの外壁に木目アクセントが絶妙に調和する外観
- リビングをスッキリ片付け!!
玄関からつながる4帖の「何でも収納パントリー」
- 庭に出て大人数でのホームパーティーができる
大開口窓のある22帖のリビング&小上がリタタミスペース
- グレーを基調としてトータルコーディネートすることで
落ち着きのある室内空間を演出

会場ご案内図



MAPCODE® 154 856 546*85

マップコード

携帯電話やパソコン、マップコード対応のカーナビなどの情報機器において
マップコードの数字を入力することで目的の位置情報が簡単に検索できます。
※「マップコード」および「MAPコード」は、(株)デンソーの登録商標です。

経路検索
2次元コード

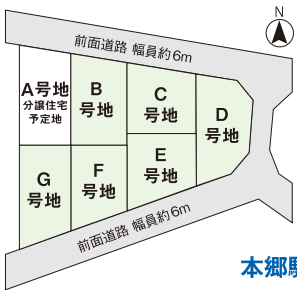


三原市エリア 不動産情報 [他にも物件情報多数ございます]

※現地にはスタッフは常駐しておりません。
ご案内希望の方は、ご予約をお願いします。

本郷南4丁目 パークナードテラス本郷南

建築条件付宅地		6区画
■建築条件付宅地価格表		
区画番号	土地面積	価 格
A	分譲住宅建築予定地	
B	171.99㎡(52.02坪)	685万円
C	161.46㎡(48.84坪)	640万円
D	174.94㎡(52.92坪)	740万円
E	158.21㎡(47.85坪)	670万円
F	151.29㎡(45.76坪)	640万円
G	171.33㎡(51.82坪)	730万円



本郷駅徒歩圏の立地!

【物件概要】●所在地／三原市本郷南4丁目●交通／芸陽バス「本郷南3丁目」バス停より徒歩約3分●販売区画数／6区画●販売価格／640万円～740万円●私道負担／無●地目／田●用途地域／第2種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●道路幅員／北側・東側・南東側6m●公道●設備／中国電力、市営水道、公共下水、側溝●その他負担金／132,000円(税込)●下水道受益者負担金600円/㎡●取引態様／売主【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

宗郷4丁目 パークナードテラス宗郷

建築条件付宅地

1区画

■ 建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
A	149.21㎡(45.13坪)	850万円
B	商談中	



田野浦小学校まで、徒歩約7分
フレスタ明神店まで、徒歩約11分

【物件概要】●所在地／三原市宗郷4丁目116番3●交通／宗郷町バス停徒歩約3分●総区画数／3区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／A号地:149.21㎡(45.13坪)●販売価格／850万円●地目／雑種地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率●容積率／60%・200%●道路幅員／A号地:南東幅員:5.1m●公道接道:6.5m●私道負担／無●設備／公共上下水、都市ガス、側溝●その他負担金／水道加入負担金132,000円(税込)●取引態様／売主【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。



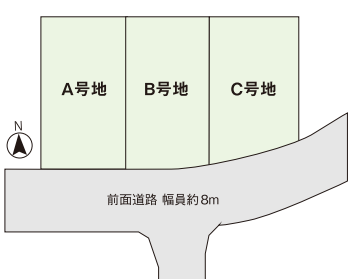
宮沖5丁目 パークナードテラス宮沖5丁目

建築条件付宅地

3区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
A	133.83㎡(40.48坪)	980万円
B	135.00㎡(40.83坪)	980万円
C	134.11㎡(40.56坪)	980万円



南小学校まで徒歩約8分!
子育て世代におすすめエリア!

【物件概要】●所在地／三原市宮沖5丁目679番49,50,51●交通／芸陽バス「宮沖5丁目」バス停より徒歩約3分●販売区画数／3区画●販売価格／980万円(3区画)●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員・接道／南側8m●公道●設備／中国電力、市営水道、公共下水、都市ガス、側溝●その他負担金／132,000円(税込)●取引態様／売主【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

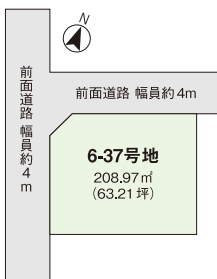
新倉1丁目 パークナードテラス新倉一丁目

建築条件付宅地

1区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
6-37	208.97㎡(63.21坪)	780万円



高台にある見晴らしの良い立地。
約63坪の角地で、
平屋建の住まいも可能です!!

【物件概要】●所在地／三原市新倉1丁目6番37●交通／宮浦中学グラウンド前バス停より徒歩6分●販売区画数／1区画●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●道路幅員・接道／4mアスファルト舗装・北側17.5m、西側12.5m●設備／中国電力、市営水道、公共下水、側溝●取引態様／売主【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(14)第2888号

山陽建設株式会社

0120-08-5060

「山陽建設の家づくり」
ホームページも
ご覧ください。



〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目8番8号 ●TEL:0848-62-2115 ●FAX:0848-36-5427 ●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp ※広告作成日:2024年11月18日・広告有効期限:2024年12月末日