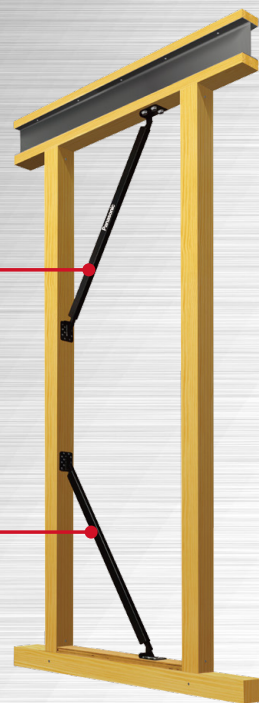


震度7の巨大地震後に住み続けられる

テクノストラクチャーEXの家

Panasonic
Builders
Group

パナソニックビルダーズグループ



テクノダンパー

テクノストラクチャーEX 強さの秘訣

耐震

プラス

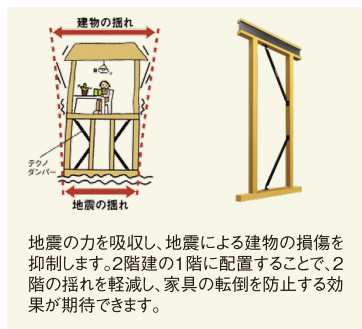
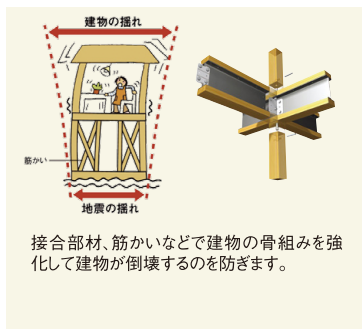
制震

プラス

4D災害シミュレーション

耐震+制震でさらに安心!

間取りを元にした住宅を3次元で再現し、その住宅に震度7の人工地震波を3回、繰り返し与えて検証します!



山陽建設×テクノストラクチャーEXの家

完成現場見学会

日時 4/26^土・27^日
10:00 ▶ 16:00 (雨天開催)

会場 三原市 本郷南4丁目

【見学会の詳細内容は、裏面をご覧ください】※掲載写真はイメージで、今回見学会の建物とは異なります。

建設業許可/国土交通大臣許可(特-6)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録22(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(14)第2888号



山陽建設株式会社



0120-08-5060

山陽建設
ホームページ
2次元コード



山陽建設
Instagram
2次元コード



〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目8番8号 ●TEL:0848-62-2111 ●FAX:0848-36-5427 ●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp

パナソニック「テクノストラクチャーEXの家」完成見学会

三原市 本郷南4丁目 [A号地分譲住宅]

4/26^土・27^日

10:00~16:00

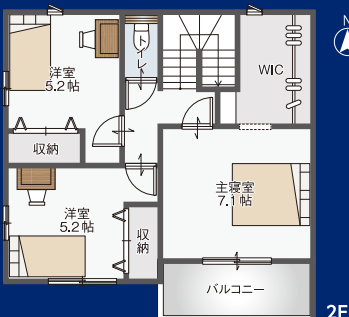
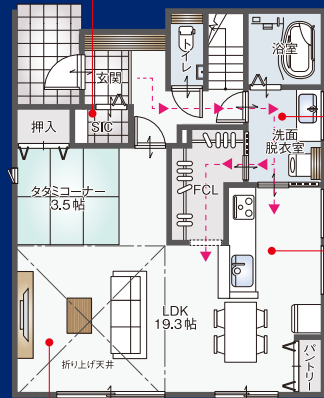


3LDK +タタミコーナー +ファミリークローゼット
+シューズインクロー +ウォークインクローゼット
●土地面積 / 170.90㎡ (51.69坪) ●建物面積 / 106.80㎡ (32.30坪)

販売価格(税込)
3,680万円

玄関収納、ファミリークローゼット、パントリー
ウォークインクローゼットの「充実収納」

玄関→洗面脱衣室→ファミリークローゼット
→リビング→玄関の「家事ラク回遊動線」



ダイニングと横並びで配膳がしやすい
タカラ製「キッチン」

天井高2.8mの折上げ天井が
開放的なリビング!

長く安心して住み続けるための「保証制度」

建物保証最長 **60年**
地震保証 **10年**
設備保証[※] **10年**

※設備保証は水まわり5点を対象。
※保証には条件があります。
詳しくはお問い合わせください。



「テクノストラクチャーEX」強さの秘訣

構造

ダメージを蓄積しない強さ
テクノダンパー

強度確認

繰り返しの地震で強度を確認
4D災害シミュレーション



経路検索は
こちらから



【物件概要】●所在地 / 三原市本郷南4丁目東本通土地区画整理事業施工区域63街区2●交通 / JA山陽本線「本郷駅」より徒歩15分
●道路幅員 / 北側6.0m●総区画数 / 7区画●私道負担 / 無●地目 / 田●用途地域 / 第二種低層住居専用●都市計画区域 / 市街化区域
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%●設備 / 公営水道、公共下水、側溝●その他負担金 / 水道加入負担金132,000円(税込)、下水道
受益者負担金600円 / m●取引態様 / 売主＜分譲住宅概要＞●販売棟数 / 1棟●構造 / 木造2階建(テクノストラクチャー工法)●土地
面積 / 170.90㎡ (51.69坪)●延床面積 / 106.80㎡ (32.30坪)●販売価格 / 3,680万円(税込) ●建築確認番号 / 第2024東部三原確
認0062号(令和6年12月17日) ●付帯設備 / 全室照明器具、カーテンレール、カーテンレース、リビングエアコン1台付●建物完成 / 令和7年5月予定
●WIC:ウォークインクローゼット、CL:クローゼット、FCL:ファミリークローゼット※プラン中に記載されている一部家具は価格に含まれません。

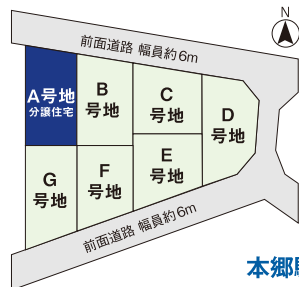
三原市エリア 不動産情報

※現地にはスタッフは常駐しておりません。ご案内希望の方は、ご予約をお願いします。

◎広告作成日 / 2025年4月3日
◎広告有効期限 / 2025年5月末日

本郷南4丁目 パークナードテラス本郷南

建築条件付宅地 6区画		
■建築条件付宅地価格表		
区画番号	土地面積	価 格
A	分譲住宅	
B	171.99㎡ (52.02坪)	685万円
C	161.46㎡ (48.84坪)	640万円
D	174.94㎡ (52.92坪)	740万円
E	158.21㎡ (47.85坪)	670万円
F	151.29㎡ (45.76坪)	640万円
G	171.33㎡ (51.82坪)	730万円

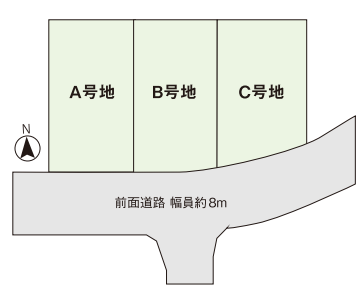


本郷駅徒歩圏の立地!

【物件概要】●所在地 / 三原市本郷南4丁目東本通土地区画整理事業施工区域63街区2●交通 / 芸陽バス「本郷南三丁目」バス停より
徒歩約3分●販売区画数 / 6区画●販売価格 / 640万円~740万円●私道負担 / 無●地目 / 田●用途地域 / 第二種低層住居専用
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%●道路幅員 / 北側・東側・南東側6m公道●設備 / 中国電力、市営水道、公共下水、側溝●その他
負担金 / 132,000円(税込)・下水道受益者負担金600円/m●取引態様 / 売主【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、
契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成
立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

宮沖5丁目 パークナードテラス宮沖5丁目

建築条件付宅地 3区画		
■建築条件付宅地価格表		
区画番号	土地面積	価 格
A	133.83㎡ (40.48坪)	980万円
B	135.00㎡ (40.83坪)	980万円
C	134.11㎡ (40.56坪)	980万円



南小学校まで徒歩約8分!
子育て世代におすすめエリア!

【物件概要】●所在地 / 三原市宮沖5丁目679番49,50,51●交通 / 芸陽バス「宮沖5丁目」バス停より徒歩約3分●販売区画数 / 3区
画●販売価格 / 980万円(3区画)●私道負担 / 無●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●道路幅員・接道 / 南側8m公道●設備 / 中国電力、市営水道、公共下水、都市ガス、側溝●その他負担金 / 132,000円(税込)●取引
態様 / 売主【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただく
ことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息
にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

宗郷4丁目 パークナードテラス宗郷

C号地 分譲住宅

3LDK +SIC+WIC+納戸

●敷地面積 / 186.88㎡ (56.53坪)
●延床面積 / 106.82㎡ (32.30坪)

販売価格(税込)
3,980万円

- パナソニック ホームズ軽量鉄骨造
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- マイクロバブルバス
- ランドリールーム
- 光触媒タイル外壁「キラテック」

5/17^土・18^日
完成見学会開催(予定)

<物件概要>●所在地 / 三原市宗郷4丁目116-1●交通 / 芸陽バス「宗郷町」
バス停より徒歩2分●道路幅員 / 北16.2m●総区画数 / 3区画●私道負担 / 無
●地目 / 雑種地●用途地域 / 1種住居●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●設備 / 公営水道、公共下水、側溝、都市ガス●その他負担金 / 水道加入負担金:
132,000円(税込)●取引態様 / 売主 <分譲住宅概要>●販売棟数 / 1棟●
構造 / 軽量鉄骨造2階建●土地面積 / 186.88㎡ (56.53坪)●延床面積 /
106.82㎡ (32.30坪)●販売価格 / 3,980万円(税込)●付帯設備 / 全室照明器
具、カーテンレール、リビングエアコン1台付●建築確認番号 / 第2024東部三原確
認0065号(令和6年12月26日) ●建物完成 / 2025年5月上旬●入居日 / 相
談※SIC:シューズインクローゼット、WIC:ウォークインクローゼット、CL:クローゼット

田野浦小学校まで徒歩約7分 子育て世代におすすめの立地

建築条件付宅地 1区画		
■建築条件付宅地価格表		
区画番号	土地面積	価 格
A	149.21㎡ (45.13坪)	850万円
B	ご成約ありがとうございました	
C	分譲住宅	

田野浦小学校まで、徒歩約7分
フレスタ明神店まで、徒歩約11分

会場地図など
詳しくは
下記サイトへ



■分譲概要【建築条件付宅地】●所在地 / 三原市宗郷4丁目116番3番●交通 / 芸陽バス宗郷町バス停より
徒歩3分●今販売区画数 / 建築条件付1区画●土地面積 / 149.21㎡ (45.13坪) ●土地販売価格 /
850万円●道路幅員・南東幅員5.1m 公道接道6.5m●総区画数 / 3区画●私道負担 / 無●地目 / 雑
種地●用途地域 / 第一種住居地域●都市計画区域 / 市街化区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●設
備 / 公共上下水、都市ガス、側溝●その他負担金 / 水道加入負担金132,000円(税込)●取引態様 / 売主
【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締
結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約
は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。



イベント情報 アロマワックスサシェづくり
新築・リフォーム相談会同時開催

会場 〒723-0016 三原市宮沖1丁目8-8
山陽建設株式会社1階 住宅ショールーム サン・フォレスト

開催日 **4/19^土**

①10:00~12:00
②14:00~16:00

定員 各回**10名様**
対象:3歳以上※お子様は保護者同伴

参加費 **500円**
(お一人様)

申込方法

お電話の場合 / 0120-08-5060
Instagramの場合は、
表面のコードより、メッセージにて
お申込みください。