



震度7が2回
繰り返した熊本地震でも
「全壊・半壊ゼロ」の実績。
優れた耐震性を実証。

Panasonic
Builders
Group
パナソニックビルダーズグループ

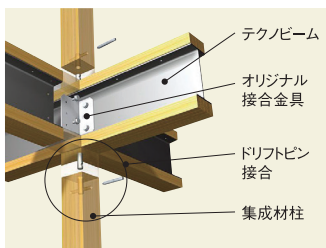


※テクノストラクチャー構造イメージ。
※今回の建物とは異なります。

「強固な部材」と「構造計算」で地震に強い住まい

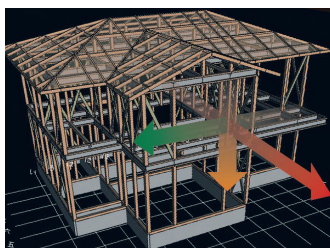
高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



優れた施工品質

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの厳しい審査基準や施工研修をクリアしたハウズビルダーだけです。



山陽建設×テクノストラクチャーの家

完成現場見学会

日時

9/27^土・28^日

10:00 ▶ 16:00 (雨天開催)

会場

福山市 今津町5丁目

事前予約優先

見学会にご来場の上
プラン相談をしていただいた方に

「カタログギフト」プレゼント!



image

【見学会の詳細内容は、裏面をご覧ください】※掲載写真はイメージで、今回見学会の建物とは異なります。



パナソニック「テクノストラクチャーの家」完成見学会 福山市 今津町5丁目 [Tさま邸] 会場

お施主様のご厚意により見学会を開催いたします。

お施主さまの
ご厚意で
2日間限定公開!

9/27(土) 28(日)

【事前予約の方優先】10:00~16:00



完成イメージパース

見どころポイント

- ダイニングと横並びで配膳がしやすい「フルフラットキッチン」
- 玄関→洗面脱衣室→ファミリークローゼット→リビングの「家事ラク回遊動線」
- 可愛いモザイクタイルが映える、幅約1.6mの広々「洗面化粧台」
- リビング・ダイニングとつながる、吊押入付4.5帖の「和室」
- 玄関収納、パントリー、ファミリークローゼットなどの「充実収納」

会場ご案内図



MAPCODE® 48 435 048*23

マップコード

携帯電話やパソコン、マップコード対応のカーナビなどの情報機器において
マップコードの数字を入力することで目的の位置情報が簡単に検索できます。
※「マップコード」および「MAPコード」は、(株)デンソーの登録商標です。

経路検索
2次元コード

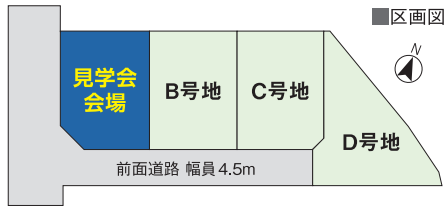


山陽建設 不動産情報 [他にも物件情報多数ございます] ※今津町以外の現地にはスタッフは常駐しておりません。 ご案内希望の方は、ご予約をお願いします。

今津町5丁目 パークナードテラス今津5丁目 ※今回の見学会 会場になります。

建築条件付宅地 3区画

建築条件付宅地価格表		
区画番号	土地面積	価 格
B	165.82㎡(50.16坪)	1,250万円
C	165.81㎡(50.15坪)	1,250万円
D	173.24㎡(52.40坪)	1,200万円



松永駅まで徒歩約10分
遺芳丘小学校まで徒歩約12分

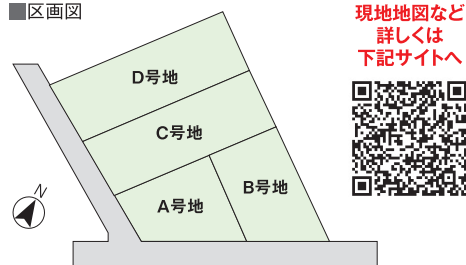
現地販売会同時開催

【物件概要】●所在地/福山市今津町5丁目313-14の一部●交通/JR「松永駅」より徒歩約10分●総区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域/第2種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅員/道路幅:4.5m、アスファルト舗装、南側位置指定道路(第R06道位福山000018号(2024年11月15日)、私道負担あり148.94㎡(持ち分1/4))●設備/公営水道、本下水●取引態様/売主 [建築条件付宅地について] 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

因島中庄町 パークナードテラス因島中庄町

建築条件付宅地 4区画

建築条件付宅地価格表		
区画番号	土地面積	価 格
A	240.00㎡(72.60坪)	780万円
B	275.00㎡(83.18坪)	780万円
C	376.00㎡(113.74坪)	970万円
D	389.00㎡(117.67坪)	990万円



因北中学校徒歩約2分。
広々宅地で「平屋建」の住まいを。

【物件概要】●所在地/尾道市因島中庄町4373-1他●交通/因の島バス「入川橋」バス停徒歩13分●総区画数/4区画●今回販売区画数/4区画●土地面積/240㎡~389㎡●販売価格/780万円~990万円●道路幅員/南東幅員:4.7m、南西幅員:4.0m●公道接道:9.7m●私道負担/無●地目/田●用途地域/第1種住居地域●都市計画区域/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、浄化槽、側溝、個別LPG●その他負担金/水道分岐負担金:187,000円(税込)●法令上制限/宅地造成工事規制区域、農地法届出要●取引態様/売主 [建築条件付宅地について] 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

宗郷4丁目 パークナードテラス宗郷

分譲住宅 1棟



建築条件付宅地 1区画

建築条件付宅地価格表		
区画番号	土地面積	価 格
A	149.21㎡(45.13坪)	850万円
B	ご成約ありがとうございました	
C	分譲住宅(先着順受付中)	

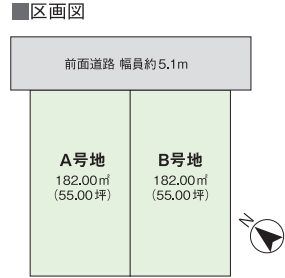
田野浦小学校まで、徒歩約7分
フレスタ明神店まで、徒歩約11分

【物件概要】●所在地/三原市宗郷4丁目116番3●交通/宗郷町バス停徒歩約3分●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/A号地:149.21㎡(45.13坪)●販売価格/850万円●地目/雑種地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅員/A号地:南東幅員:5.1m●公道接道:6.5m●私道負担/無●設備/公共上下水、都市ガス、側溝●その他負担金/水道加入負担金132,000円(税込)●取引態様/売主●分譲住宅概要:●販売棟数/1棟●構造/軽量鉄骨造2階建●土地面積/186.88㎡●延床面積/106.82㎡●販売価格/3,980万円(税込)●建物完成/2025年5月●入居日/要相談
【建築条件付宅地について】 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

糸崎3丁目 パークナードテラス糸崎3丁目

建築条件付宅地 2区画

建築条件付宅地価格表		
区画番号	土地面積	価 格
C	182.00㎡(55.50坪)	680万円
D	182.00㎡(55.50坪)	680万円



JR糸崎駅徒歩圏内。
高台にある見晴らしの良い立地。

【物件概要】●所在地/三原市糸崎3-1470番22●交通/JR「糸崎駅」より徒歩約12分●総区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅員/北東側5.1m●私道負担/無●設備/公営水道、個別浄化槽、都市ガス、中国電力●取引態様/売主 [建築条件付宅地について] 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。※分筆確定前のため面積に若干の変動があります。

建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録17(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(14)第2888号

山陽建設株式会社

0120-08-5060

「山陽建設の家づくり」
ホームページも
ご覧ください。

〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目8番8号 ●TEL:0848-62-2115 ●FAX:0848-36-5427 ●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp ※広告作成日:2025年9月2日・広告有効期限:2025年10月末日

