大地震で倒壊ゼロ

震度７が２回
繰り返した熊本地震でも
「全壊・半壊ゼロ」の実績。
優れた耐震性を実証。

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

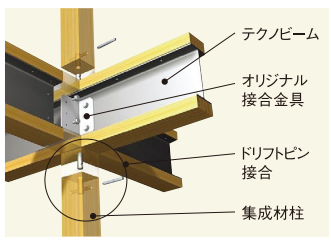


※テクノストラクチャー構造イメージ。
※今回の建物とは異なります。

「強固な部材」と「構造計算」で地震に強い住まい

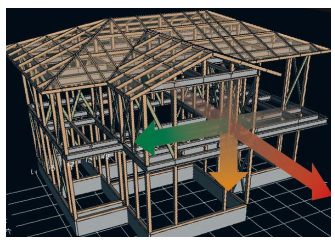
高強度の独自部材

木の梁に鉄を組み合わせ、強度を高めた独自部材「テクノビーム」を採用。部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



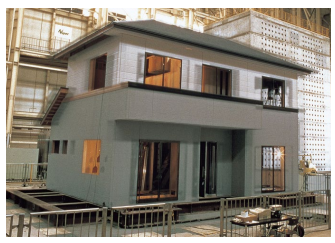
全棟構造計算

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消する独自のシステムです。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。



実大振動実験をクリア

阪神・淡路大震災クラス（震度7相当）の揺れを5度にわたって加える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



優れた施工品質

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの厳しい審査基準や施工研修をクリアしたハウスビルダーだけです。



山陽建設×テクノストラクチャーの家

宗郷4丁目分譲住宅 11月7日(土)～OPEN

毎週(土)・(日)OPEN

10:00～16:00【雨天開催】

来場予約特典



QUOカード 3,000円分プレゼント!

ご来場予約はこちらから▶

※来場予約特典は、1家族様1回限りとさせていただきます。
※現在住まいづくりご検討中の方で、来場アンケートにご協力いただいた方を対象とさせていただきます。

【見学会の詳しい内容は、裏面をご覧ください】※掲載写真はイメージで、今回見学会の建物とは異なります。

建設業許可/国土交通大臣許可（特-6）第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録22（1）第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許（14）第2888号

SANYO CONSTRUCTION 山陽建設株式会社 0120-08-5060

〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目8番8号 ●TEL:0848-62-2115 ●FAX:0848-36-5427 ●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp

山陽建設 ホームページ 2次元コード

山陽建設 インスタグラム 2次元コード

パナソニック「テクノストラクチャーの家」完成見学会

三原市 宗郷4丁目［A号地分譲住宅］

11/7(土)～OPEN

毎週(土)(日) OPEN

10:00～16:00【雨天開催】

WEB来場予約特典

QUOカード 3,000円分プレゼント!

ご来場予約はこちらから▶





※完成イメージパース。イメージパース内の家具や家電、小物類は価格に含まれておりません。
イメージパース内の外構は実際の仕様とは異なります。

3LDK +タタミコーナー +サンルーム +ウォークインクローゼット

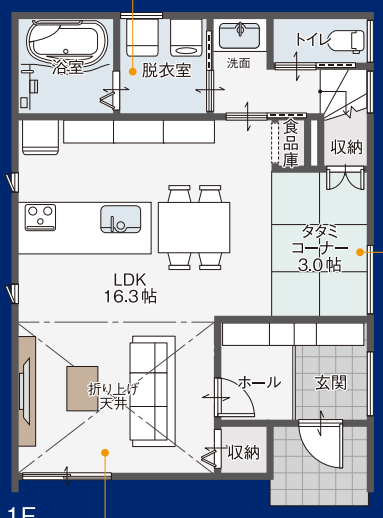
●土地面積／149.08㎡(45.09坪)　●建物面積／96.88㎡(29.30坪)

販売価格(税込)
3,680万円

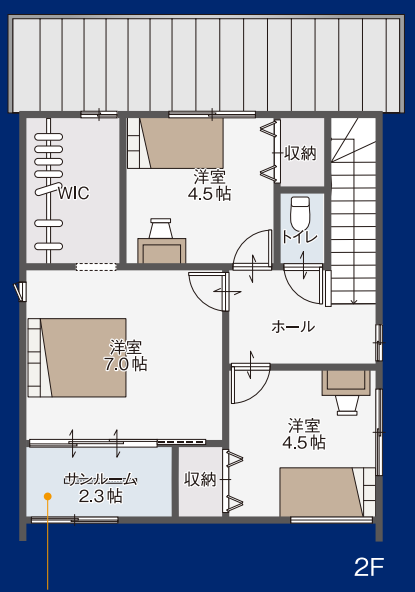
駐車場2台 / 全室照明 / リビング 天井高2.7m / リビング エアコン1台 / カーテンレール レースカーテン / 外構・植栽 / ガス衣類乾燥機 乾太くん

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付きの脱衣室

キッズスペースとしても使えるタタミコーナー



折り上げ天井で開放的なリビングを実現



花粉や天候を気にせず使えるサンルーム書斎や趣味のお部屋としても使えます

会場ご案内図

経路検索はこちらから





横一列のキッチン・ダイニング。家族で料理を楽しみ、配膳や片付けもしやすい配置です。



IHクッキングヒーター採用のキッチン。フラット対応で家族との会話が弾みます。

＜物件概要＞●所在地／三原市宗郷四丁目116-3●交通／芸陽バス「宗郷町」バス停より徒歩3分●道路幅員／南5.1m●総区画数／3区画●私道負担／無●地目／雑種地●用途地域／1種住居●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、公共下水、側溝、電気、都市ガス●その他負担金／水道加入負担金:132,000円(税込)●取引態様／売主
＜分譲住宅概要＞●販売棟数／1棟●構造／テクノストラクチャー工法(鉄骨複合梁を用いた木造軸組工法)2階建●土地面積／149.08㎡(45.09坪)●延床面積／96.88㎡(29.30坪)●販売価格／3,680万円(税込)●付帯設備／全室照明器具、カーテンレール、リビングエアコン1台付●建築確認番号／第2026東部三原確認0012号(令和8年6月3日)●建物完成／2026年11月上旬●入居日／相談※WIC:ウォークインクローゼット、CL:クローゼット※プラン中やイメージ画像内の家具や家電、小物類、自動車などは価格に含まれません。※画像は全てイメージです。実際の仕様につきましては、弊社までお問合せください。※広告制作日／2026年10月1日
※広告有効期限／2026年12月末日

＜WEB来場特典条件＞※来場予約特典は、1家族様1回限りとさせていただきます。
※現在住まいづくりご検討中の方で、来場アンケートにご協力いただいた方を対象とさせていただきます。

三原市エリア 不動産情報

※現地にはスタッフは常駐しておりません。ご案内希望の方は、ご予約をお願いします。

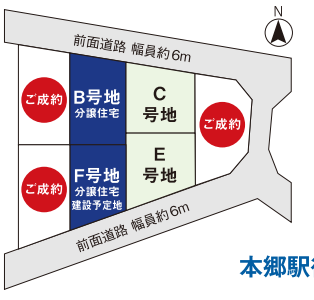
◎広告作成日／2026年10月1日
◎広告有効期限／2026年12月末日

三原市本郷南4丁目 パークナードテラス本郷南

分譲住宅	2棟
建築条件付宅地	2区画

■価格表

区画番号	土地面積	価　格
B	分譲住宅	3,980万円
C	161.46㎡(48.84坪)	640万円
E	158.21㎡(47.85坪)	670万円
F	分譲住宅 建設予定地	



会場地図など詳しくは下記サイトへ

本郷駅徒歩圏の立地!


※完成イメージパース

B号地分譲住宅
パナソニック ホームズ
●軽量鉄骨造2階建
●ガス衣類乾燥機「乾太くん」
●全室照明
●リビングエアコン1台


※完成イメージパース

F号地モデルプラン
パナソニック テクノストラクチャー
●2027年4月完成予定
●深い軒が印象の外観
●間接照明のあるリビング
●全室照明
●リビングエアコン1台

［物件概要］●所在地／三原市本郷南4丁目東本通土地区画整理事業施工区域63街区2●交通／芸陽バス「本郷南三丁目」バス停より徒歩約3分●私道負担／無●地目／田●用途地域／第2種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●道路幅員／北側・南東側6m公道●設備／中国電力、市営水道、公共下水、側溝●その他負担金／132,000円(税込)・下水道受益者負担金:600円/㎡●取引態様／売主　■B号地分譲住宅概要●販売棟数／1棟●建物構造／軽量鉄骨造2階建(パナソニック ホームズ)●建築確認番号／第2026東部三原確認0028号(令和8年8月18日)●土地面積／171.99㎡(52.02坪)●延床面積／104.33㎡(31.56坪)●販売価格(税込)／3,980万円●建物完成／2027年1月予定●入居予定日／要相談　■建築条件付宅地概要●販売区画数／2区画●販売価格／640万円・670万円［建築条件付宅地について］本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代については ご負担いただきます。

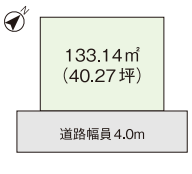
三原市皆実1丁目

建築条件付宅地	1区画

■建築条件付宅地価格表

土地面積	価　格
133.14㎡(40.27坪)	800万円

■区画図



詳しくは右記サイトへ

営業時間24時間
ハローズ三原店
徒歩3分
南小学校(1100m)

［物件概要］●所在地／三原市皆実1丁目1851-5●交通／芸陽バス「商工会議所前」バス停徒歩3分●地目／宅地●用途地域／準住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路幅員／道路幅:4.0m、アスファルト舗装●設備／公営水道、本下水、個別LPG●諸費用等／水道加入負担金66000円(別途)●法令上の制限／宅地造成工事規制区域／景観法●土地の権利形態／所有権●取引態様／売主　［建築条件付宅地について］本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

三原市宮浦6丁目

建築条件付宅地	3区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価　格
A	134.00㎡(40.53坪)	1,030万円
B	138.00㎡(41.74坪)	1,030万円
C	165.00㎡(49.91坪)	960万円

■区画図



詳しくは下記サイトへ

営業時間24時間
ハローズ三原店 徒歩6分

［物件概要］●所在地／三原市宮浦6丁目10番1他●交通／芸陽バス「宮浦西」バス停徒歩5分●総区画数／3区画●今回販売区画数／3区画●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●都市計画区域／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／道路幅:6m、アスファルト舗装、接道:北西側公道に9.7m、南西側公道に8.1m(A号地)、南西側公道に11m(B号地)、北西側公道に7.5m(C号地)●設備／公営水道、本下水、都市ガス●その他負担金／水道加入負担金132,000円(別途)●法令上制限／宅地造成工事規制区域／景観法●取引態様／売主　［建築条件付宅地について］本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。※分筆確定前のため面積に若干の変動があります。

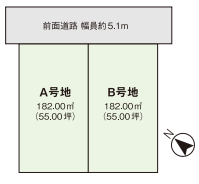
三原市糸崎3丁目

建築条件付宅地	2区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価　格
C	182.00㎡(55.50坪)	600万円
D	182.00㎡(55.50坪)	600万円

■区画図



詳しくは下記サイトへ

JR糸崎駅徒歩圏内。
高台にある見晴らしの良い立地。

［物件概要］●所在地／三原市糸崎3-1470番22●交通／JR「糸崎駅」より徒歩約12分●総区画数／2区画●地目／宅地●用途地域／一種住居●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路幅員／北東側5.1m●私道負担／無●設備／公営水道・個別浄化槽・都市ガス・中国電力●取引態様／売主　［建築条件付宅地について］本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。※分筆確定前のため面積に若干の変動があります。

建設業許可/国土交通大臣許可(特-6)第3613号・一級建築士事務所登録:広島県知事登録22(1)第0416号・宅地建物取引業者免許:広島県知事免許(14)第2888号

SANYO CONSTRUCTION 山陽建設株式会社　0120-08-5060

「山陽建設の家づくり」ホームページもご覧ください。

〒723-0016 広島県三原市宮沖1丁目8番8号　●TEL:0848-62-2115　●FAX:0848-36-5427　●E-mail:jutaku@it-sanyo.co.jp